



**TEGNFORKLARING**

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

**JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**  
(JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning (vitt 1m utenfor juridisk plangrense)  
 (R) Grense sammenfallende med R-formålsgrense  
 Formålsgrense (R/FormålGrense)  
 Hensynssonegrense  
 Bestemmelsesområde  
 Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)  
 Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)  
 Frisiktlinje (1222)  
 Avkjørsel (1242)  
 Måle- og avstandslinje (1259)  
 Regulert byggehøyde (RpPåskrift)  
 Regulert planert høyde (RpPåskrift)  
 Areal bruksareal etter TEK 2017

**AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)  
 BBB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)  
 BRE Renovasjonsanlegg (1550)  
 BGP Gårdsplass (1620)

**SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr. 2)  
 SV Veg (2010)  
 SGT Gatetun (2014)  
 SGG Gangveg/gangarealgågate (2016)  
 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL §12-5 nr. 6)  
 VFV Frituftsområde i sjø og vassdrag (6710)

**HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF §11-4)  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-4)  
 Frisiktsone (140)  
**SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN** (PBL §11-8 c)  
 Bevaring kulturmiljø (570)

**REG. EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)  
 o\_ Offentlig arealformål  
 f\_ Felles arealformål

**BASISKART**  
 Eiendomsgrense  
 Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Uttaksdato basiskart: 02.09.20  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) Kap.12

**Bergenhus, gnr 168 bnr. 377 mfl., SANDVIKSODENE**  
**Nasjonal arealplanID 4601\_64780000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	05.11.15		
Beslutning, offentlig ettersyn	02.04.19	05.03.19	19.03.19
Offentlig ettersyn, fra - til	04.05.19 - 18.06.19	05.03.19	19.03.19
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Bystyrets vedtak	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Planvedtak kunngjort	dd.mm.aa	dd.mm.aa	dd.mm.aa
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer	201521359
Sandviksboder 78 AS		Siste revisjonsdato plankart	06.11.20

Det bekrefteas at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder