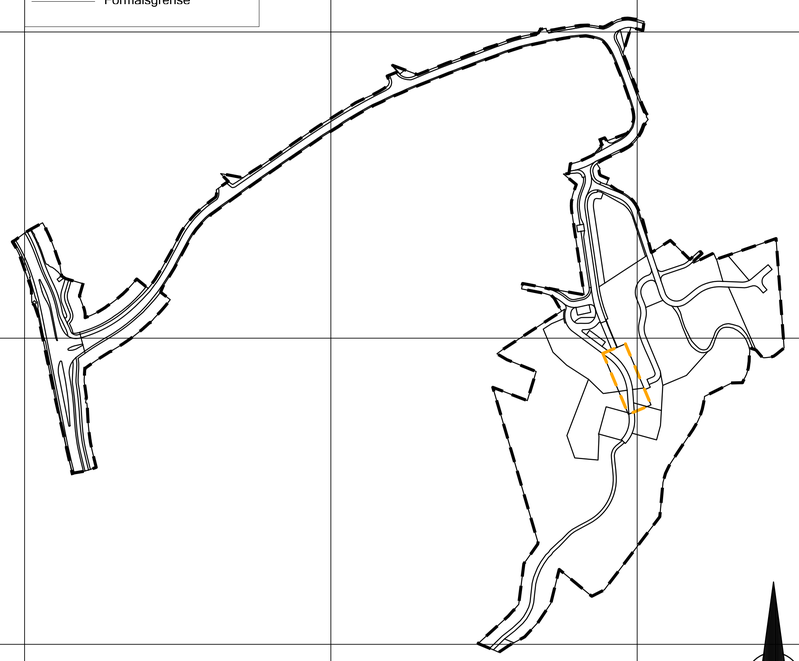
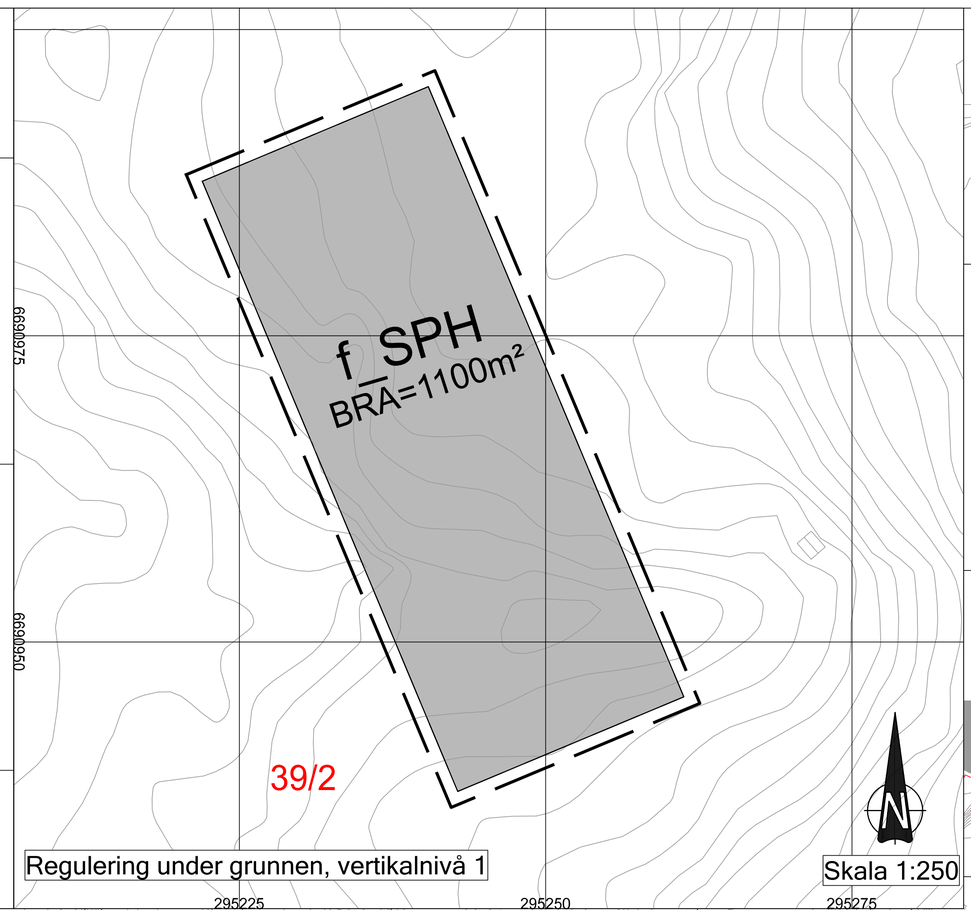
Inndeling av vertikalnivå

- Plangrense vertikalnivå 1
- Plangrense vertikalnivå 2
- Formålsgrense

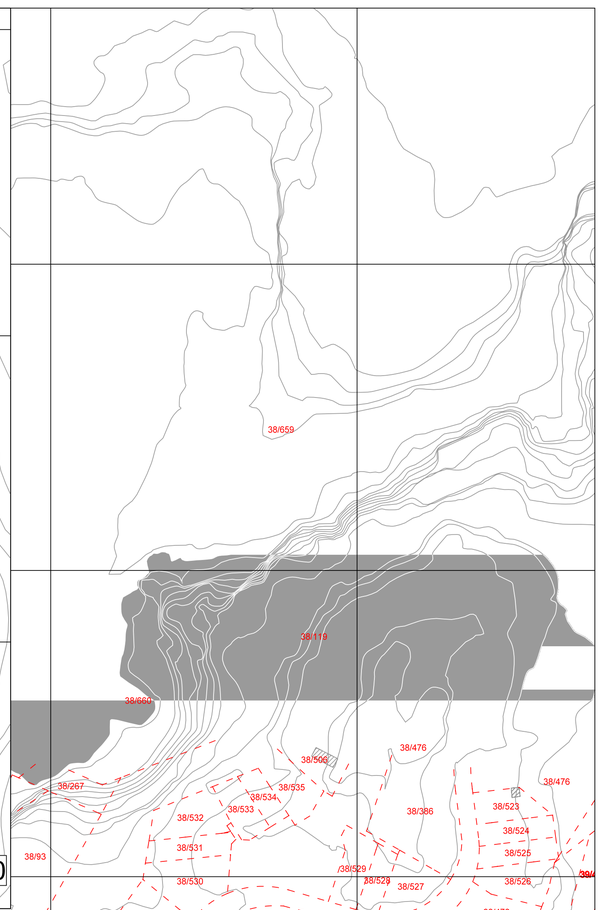


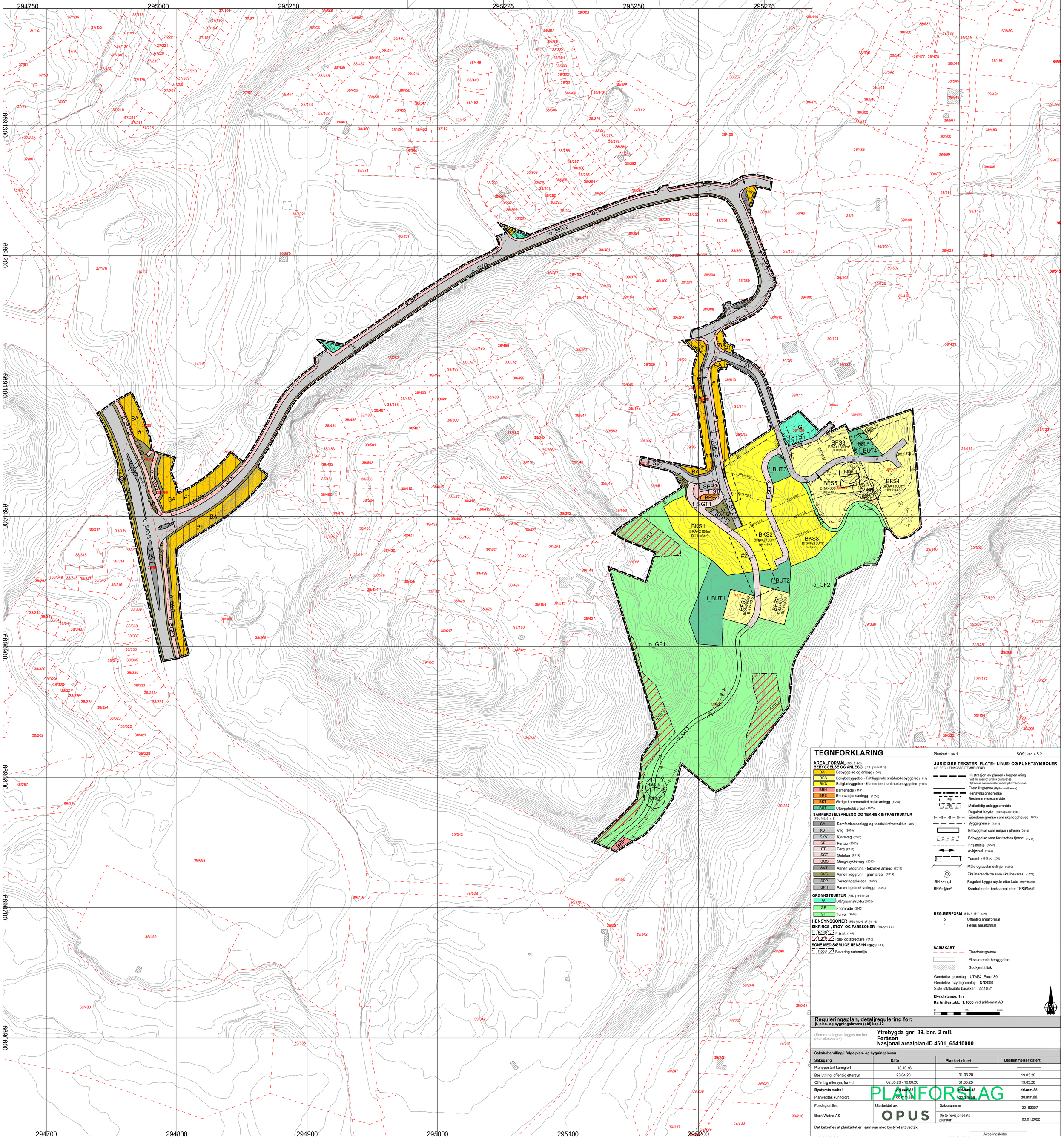
Skala 1:2500

Regulering under grunnen, vertikalnivå 1



Skala 1:250





TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 — SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- BFS Boligbebyggelse - Frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BKS Boligbebyggelse - Konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BBH Barnehage (1161)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- BUT Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- SA Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (2001)
- SV Veg (2010)
- SKV Kjøreveg (2011)
- SF Fortau (2012)
- ST Torg (2013)
- SGT Gatetun (2014)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP Parkeringsplasser (2082)
- SPH Parkeringshus/ -anlegg (2083)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- G Blå/grønnstruktur(3002)
- GF Friområde (3040)
- GT Turvei (3040)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (310)

SONE MED SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-8 c)

- Bevaring naturmiljø

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig anleggsområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (2014)
- Bebyggelse som forutsetes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Avkjørsel (1242)
- Tunnel (1252 og 1253)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- BH k+m.d — Regulert byggehøyde etter kote (RpPåskrift)
- BRA=@m² — Kvadratmeter bruksareal etter TEK17 (RpPåskrift)

REG.EIERFORM (PBL § 12-7 nr.14)

- o_ Offentlig arealformål
- f_ Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 22.10.21

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Ytrebygda gnr. 39. bnr. 2 mfl.
Feråsen
Nasjonal arealplan-ID 4601_65410000

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.10.16	———	———
Beslutning, offentlig ettersyn	23.04.20	31.03.20	19.03.20
Offentlig ettersyn, fra - til	02.05.20 - 16.06.20	31.03.20	19.03.20
Bystyrets vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

PLANFORSLAG

Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer	20162007
Block Watne AS	OPUS	Siste revisjonsdato plankart	03.01.2022

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak:

Avdelingsleder