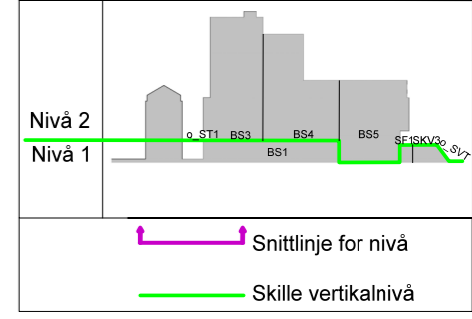
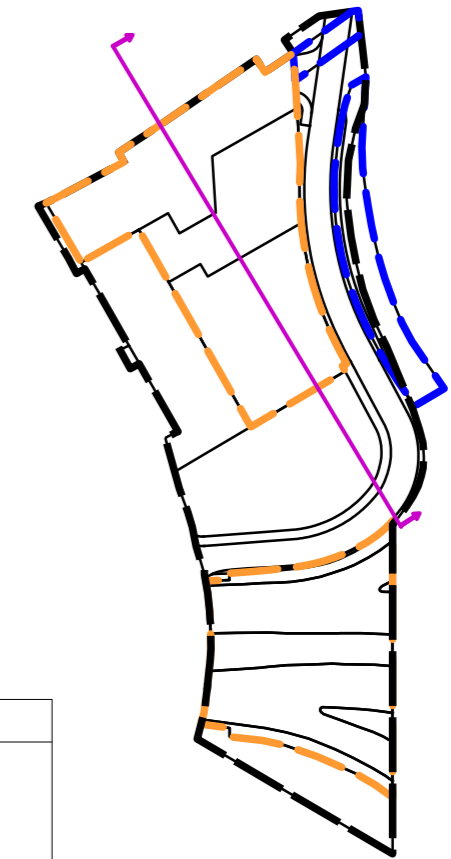


Regulering på grunnen, vertikalnivå 2. 1:1000

Regulering over grunnen, vertikalnivå 3 1:1000



- Inndeling vertikalnivå**
- Plangrense nivå 1
  - Plangrense nivå 2
  - Plangrense nivå 3
  - Formålsgrense

**TEGNFORKLARING**

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)  
**BEBYGGELSE OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BS Sentrumsformål (1130)
- SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SKV Kjøreveg (2011)
  - SF Fortau (2012)
  - ST Torg (2013)
  - SGS Gang-/sykkelveg (2015)
  - SGG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
  - SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
  - SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
  - SKF Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller tekniske infrastrukturtraseer (2800)
    - Veg (2010)
    - Fortau (2012)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GP Park (3050)
- HENSINSSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)  
**SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER** (PBL §11-8 a)
- Frisikt (140)

- JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense) (RpGrense sammenfaller med RpFormålsgrense)
  - Formålsgrense (RpFormålsgrense)
  - Hensinssonegrense
  - Bestemmelsesområde
  - Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
  - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
  - Bygg, kulturminner, mm som skal bevares (1210)
  - Bygggrense (1211)
  - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Avkjørsel (1242)
  - Måle og avstandslinje (1259)
  - BH k+m,d Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
  - BRA=@m<sup>2</sup> Areal bruksareal etter TEK 2017
- REG.EIERFORM** (PBL §12-7 nr. 14)
- Offentlig arealformål
  - Felles arealformål
- BASISKART**
- Eiendomsgrænse
  - Eksisterende bebyggelse
  - Godkjent tiltak
- Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Uttaksdato basiskart: 10.02.2021  
 Ekvivalens: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

**Bergenhus. Gnr 164 Bnr 865 mfl.  
 Nygårdsgaten 114  
 Nasjonal arealplanID 4601\_63700000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	14.11.13		
Beslutning, offentlig ettersyn	09.07.19	28.06.19	28.06.19
Offentlig ettersyn, fra - til	24.08.19 - 08.10.19	28.06.19	28.06.19
Utvalg for miljø og byutvikling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Saksnummer:	201320744
Nygårdsporten AS	<b>OPUS</b>	Siste revisjonsdato plankart:	11.06.21

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak: \_\_\_\_\_ Avdelingsleder