

TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
 Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
 Forretninger (1150)
 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 Garasjeanlegg for bolig-/ fritidsbebyggelse (1119)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 (PBL §12-5 nr. 2)

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annen veggrunn-teknisk anlegg (2018)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Frisikt (140)

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER
 (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
 RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Hensynssonergrense
- Bestemmelsesområde
- Regulert høyde (RpRegulertHøyde)
- Eiendom som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert fotgjengerfelt (1228)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel-både inn og utkjøring (1242)
- Måle- og avstandslinje (1259)
- Regulert byggehøyde (RpPåskrift)
- Prosent bruksareal etter TEK 2017 (RpPåskrift)

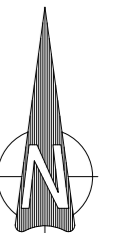
REG. EIERFORM (PBL §12-7 nr.14)
 o_ Offentlig arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjente tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 13.09.22

Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2



Reguleringsplan, detaljregulering for:
 jf. plan- og bygningslovens (pbl) §12

**Fana. Gnr 13 bnr 143,
 Paradis hage
 Nasjonal arealplanID 4601_64230000**

Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	13.12.14		
Beslutning, offentlig ettersyn	24.11.16	30.08.16	02.05.16
Offentlig ettersyn fra til	03.12.16 - 19.01.17	30.08.16	02.05.16
Bystyrets vedtak	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller: Paradis Hage AS	Utarbeidet av: OPUS	Saksnummer: 2022/20470 (2014/32008)	Siste revisjonsdato plankart: 23.11.2022

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder