

Tegninger overtatt fra TAG arkitekter

REVISJON	BESKRIVELSE	DATO	SGM	KNTR

LOKALISERINGSPLAN

TILTAKSHAVER:
Nåbo

ENTREPRENØR:

PROSJEKTERENDE:
kime

PROSJEKTNAVN:
Lønvarden

Plan 500, gbnr. 9/17.8/957

TEKSTSTATUS:
Skisseprosjekt

KONSULENT	TEGNINGSDATO	SAKSE	TEGN	DRUK
T17092	15.03.2024	JTA	GN	9/8

PROSJEKTNR.	TEGNINGSNUMR.	KONTR.	BNR.
T17092	15.03.2024	JTA	17/957

TEGNINGSNAVN:
Illustrasjonsplan

TEGNINGSNUMR.:
L-10-01

REV



Antall enheter: 43 stk

Felles uteareal:
 Mua krav 50 m² per enhet: 43x 50 m² = 2150 m²
 50 % solbelyst areal tilsvarer : 2150 m² x 50 % = 1075 m²

Vist i plan: Felles uteareal på terreng : 2240 m²

Løk:
 Det er lagt inn et areal på 500 m² knyttet til naturlekeplass med bevart terreng sentralt på kollen.

De er videre lagt inn en nærlekeplass på 500 m², som kan være et bredere tilbud for de litt større barna i vest. Mellom boligene og kollen er det gatetun med varierende bredde, og fra disse er det tilkomst opp mot kollen ved 1:15 ramper samt stier på 1:4 tilknyttet mindre oppholdsområder mellom boligene.

Privat uteareal krav :
 For boliger gruppert 5 eller mer : 30 m²
 For boliger gruppert 4 eller mindre : 50 m²

7 boliger gruppert 5 eller mer : 7 x 50 m² = 350 m²
 36 boliger gruppert 4 eller mindre : 36 x 30 = 1080 m²
 Samlet : **1430 m²**
 solbelyst 50 % areal tilsvarer **715 m²**

Vist i plan: Felles uteareal på terreng : tot 2254 m² varierende fra 30 m²- 110 m²

Vist i solstudier på tegning L-40-01, er samlet privat solbelyst uteoppholdsareal på 1370 m² - 1607 m²

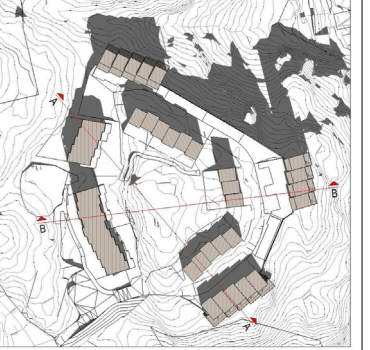
Parkering bil:
 1,3 per enhet : tot 56 stk
 42 på fellesparkering på terreng
 14 stk i plan 1 i bolig
 5% HS: 3 stk(1 i nord, 2 i sør)

Parkering sykkel:
 2 per enhet.
 Vist i plan : 43 i uteareal (ikke medregnet i mua) + 43 ved inngang bolig.

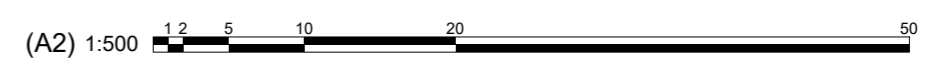
- Tegnforklaring
- Felles uteareal
 - Privat uteareal
 - Sandlekeplass
 - Nærlekeplass
 - Ganglinje

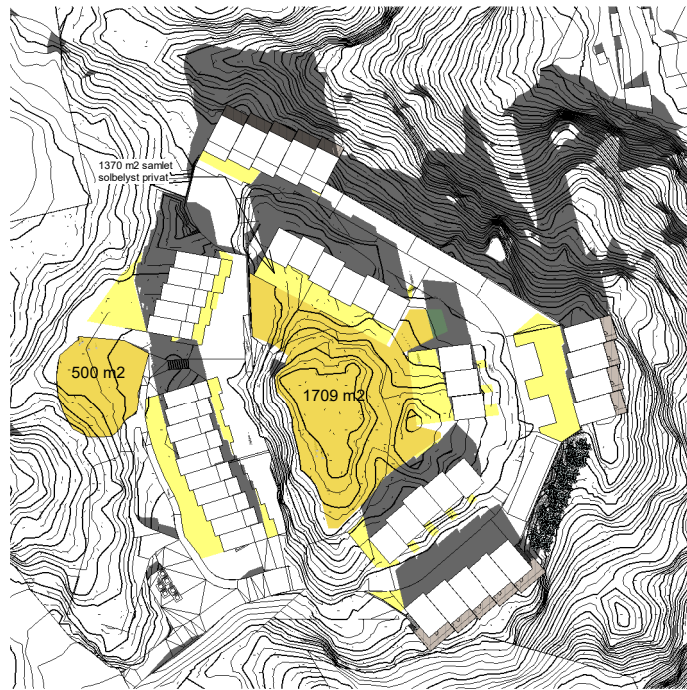
Tegninger overtatt fra TAG arkitekter

REVISJON	BEKRÆFTELSE	DATO	SIGN. KNR



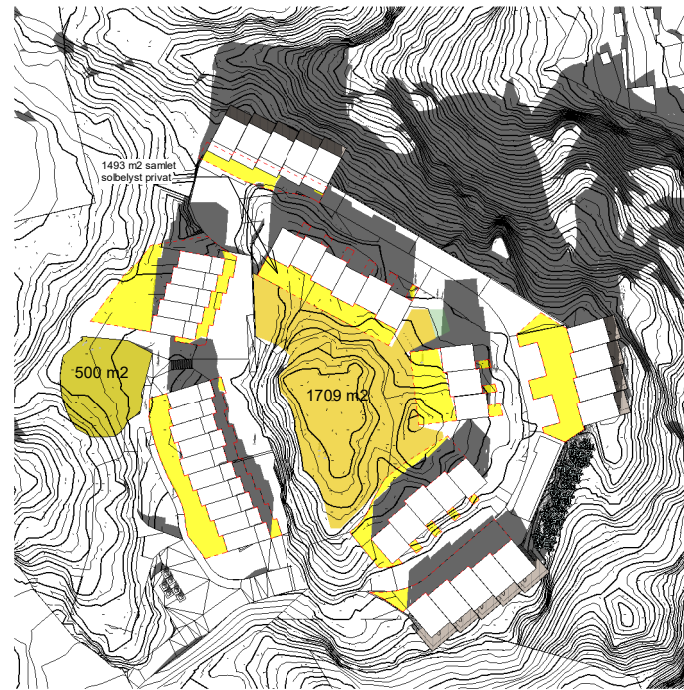
TILTAKSHAVER:		Nåbo	
ENTREPRENØR:			
PROSJEKTERENDE:		kime	
PROSJEKTNAVN:		Lønvarden	
TEKSTSTATUS:		Plan 500, gbnr.9/17.8/957	
PROSJEKTLEDER:	TEKSTSTATUS:	FAK:	ARKIVLARK
SKISSEPROSJEKT	15.03.2024	GN	9/8
KONSULENT PROSJEKTANT:	SAKSE:	TEGN:	GN
T17092	15.03.2024	KONTR:	JTA
PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	KONTR:	BNR:
T17092	15.03.2024	JTA	17/957
TEGNINGSNAVN:		Mua plan	
TEGNINGSNUMMER:		L-10-02	
		REV:	





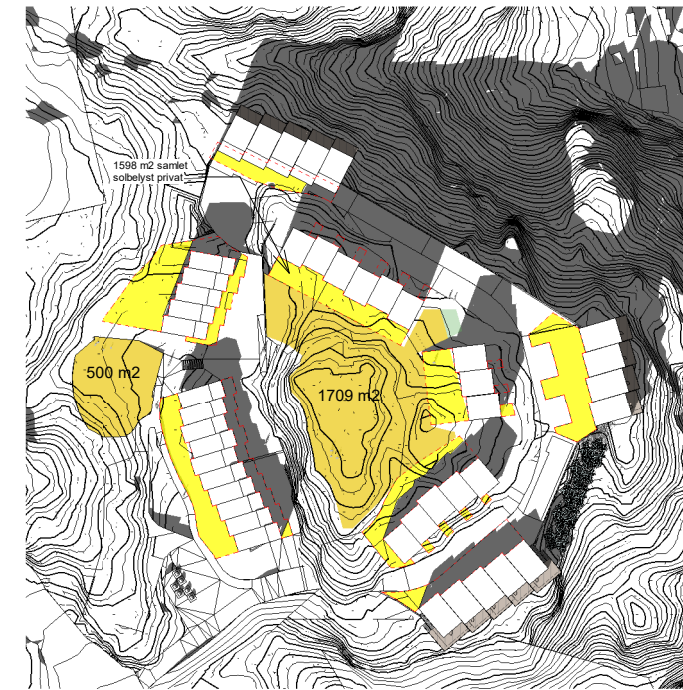
Sol 21.mars kl.12:

MUA felles uteareal total: 2240 m²
 MUA felles uteareal sol: **2209 m²**
 MUA privat uteareal total: 2054 m²
 MUA privat uteareal sol: **1370 m²**



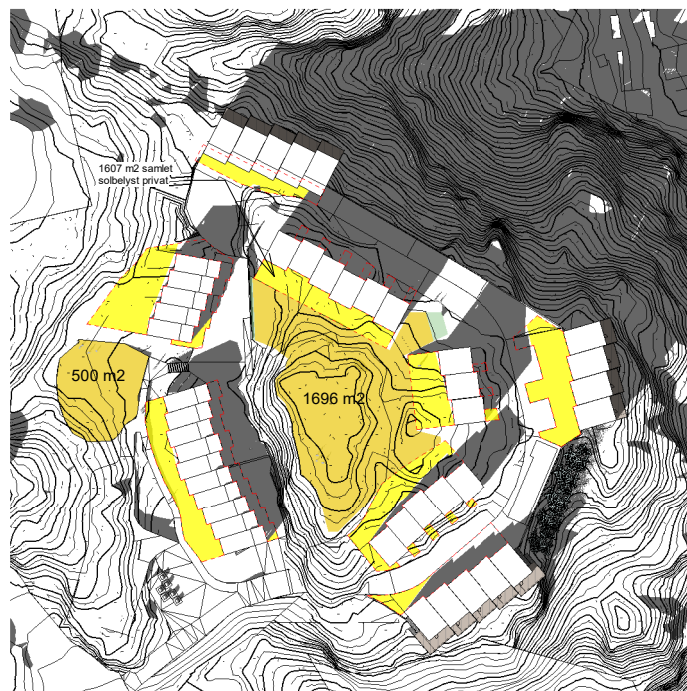
Sol 21.mars kl.13:

MUA felles uteareal total: 2240 m²
 MUA felles uteareal sol: **2209 m²**
 MUA privat uteareal total: 2254 m²
 MUA privat uteareal sol: **1493 m²**



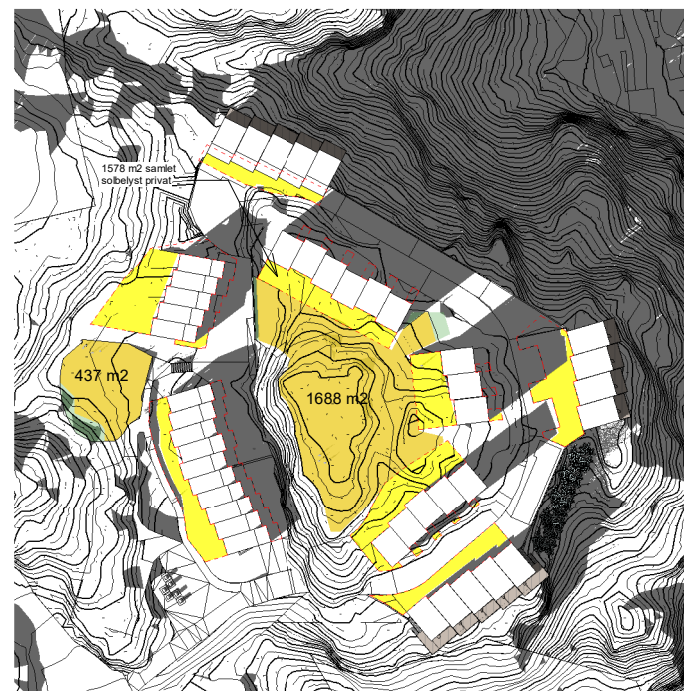
Sol 21.mars kl.14:

MUA felles uteareal total: 2240 m²
 MUA felles uteareal sol: **2209 m²**
 MUA privat uteareal total: 2254 m²
 MUA privat uteareal sol: **1598 m²**



Sol 21.mars kl.15:

MUA felles uteareal total: 2240 m²
 MUA felles uteareal sol: **2196 m²**
 MUA privat uteareal total: 2254 m²
 MUA privat uteareal sol: **1607 m²**



Sol 21.mars kl.16:

MUA felles uteareal total: 2240 m²
 MUA felles uteareal sol: **2125 m²**
 MUA privat uteareal total: 2254 m²
 privat uteareal sol: **1578 m²**

Antall enheter: 43 stk

Felles uteareal:

Mua krav 50 m² per enhet: 43x 50 m² = 2150 m²

50 % solbelyst areal tilsvarer : 2150 m² x 50 % = **1075 m²**

Vist i solstudier for 21 mars : 2125 m² - 2209 m² solbelyst

Privat uteareal krav :

For boliger gruppert 5 eller mer : 30 m²

For boliger gruppert 4 eller mindre : 50 m²

7 boliger gruppert 5 eller mer : 7 x 50 m² = 350 m²

36 boliger gruppert 4 eller mindre : 36 x 30 = 1080 m²

Samlet : **1430 m²**

solbelyst 50 % areal tilsvarer **715 m²**

Vist i solstudier er samlet privat solbelyst uteoppholsareal på 1370 m² - 1607 m²

I tillegg kommer arealer i gatetunene som felles arealer, se L-10-01 Illustrasjonsplan

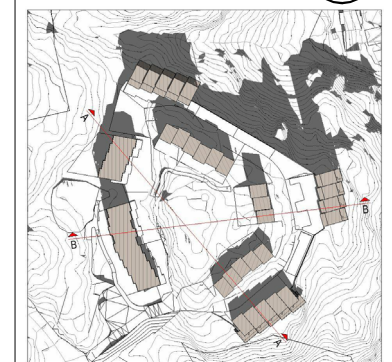
Tegnforklaring

- Solbelyst felles areal
- Solbelyst privat areal

Tegninger overtatt fra TAG arkitekter

REV	BESKRIVELSE	DATO	SIGN	KNTR

LOKALISERINGSFIGUR



TILTAKSHAVER:

Nåbo

ENTREPRENØR:

PROSJEKTERENDE:

kime

PROSJEKTNAVN:

Lønvarden

Plan 500. gbnr.9/17,8/957

TEGN STATUS: Skisseprosjekt FAG: ARK/LARK

KONSULENT PROSJEKTR: SAKSB: TEGN: GN GNR: 9/8

PROSJEKTR: T17092 TEGNINGS DATO: 15.03.2024 KONTR: JTA BNR: 17/957

TEGNINGSNAVN: **Bjørketoppen solstudier**

TEGNINGSNUMMER: **L-40-01** REV: