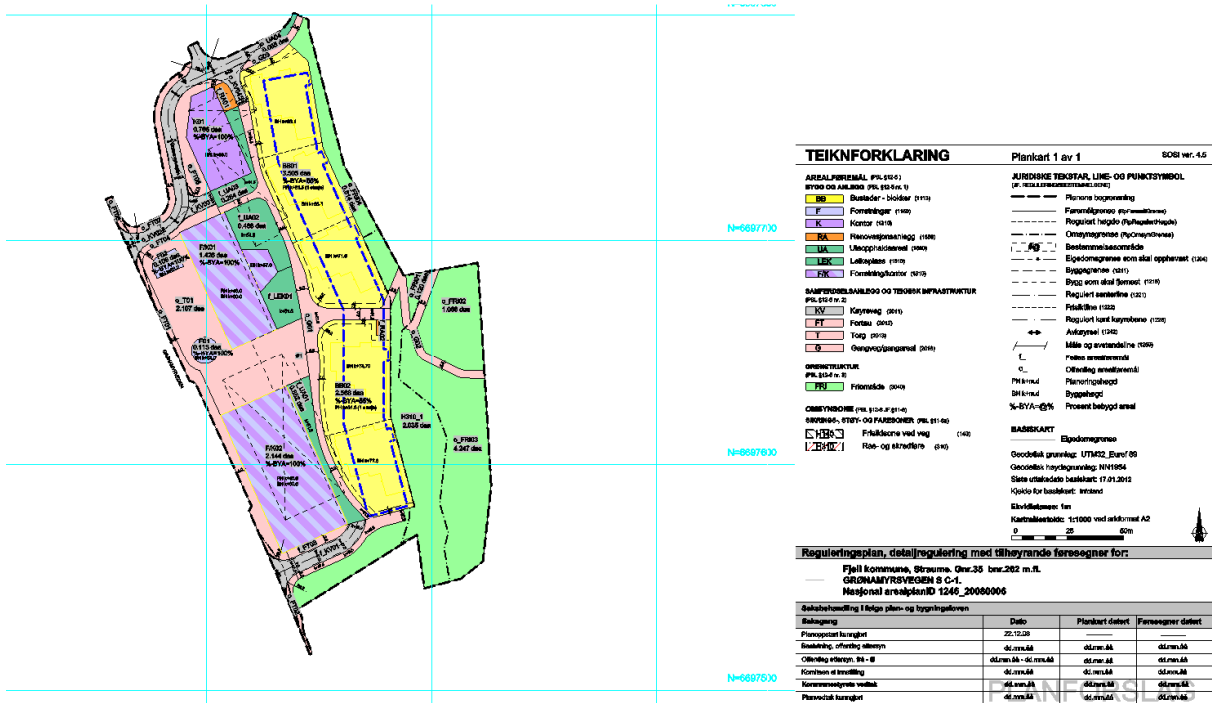


VA-rammeplan for Grønmyrsvegen S-C-1 gnr 35, bnr 262 m.fl.

Vann, avløp og overvannshåndtering i forbindelse med reguleringsplan arbeid.



Utbyggingen er planlagt utført i 2 faser, der nordligte delen er planlagt med ca 65 leiligheter og ca 5 500 m2 forretning/kontor. Når den søndre delen skal utbyggast så blir eksisterende Bjørøygård revet, her er det plass til ca 70 leiligheter og ca 6 000m2 forretning/kontor. Anslag basert på Ns 9426 tilseier mellom 400 – 500 pe fullt utbygd.



1. Fase



2. Fase

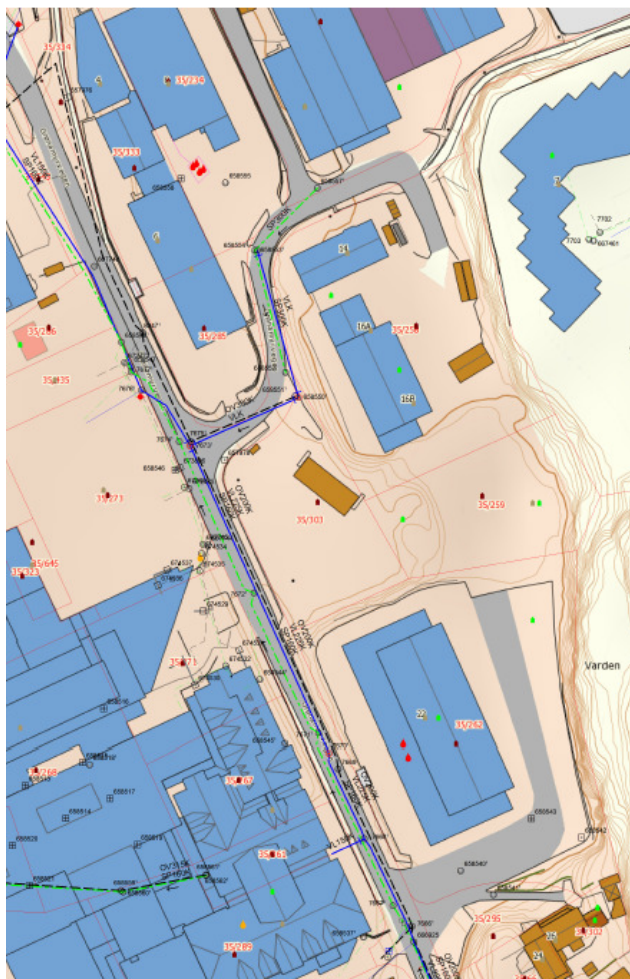
Vannforsyning

Det ligg i dag 160 mm vannledning i Grønomyrsvegen. Generelt er Straume området godt forsynt med vatn, og Fjellvar vurderer forsyninga her som robust. Grønomyrsvegen har lokale utfordringer sør i vegen, men på grunn av ringsystem så påverkar ikkje dette stabiliteten på vårt område. Det er i dag ei brannkule i krysset ved innkjøring til framtidig innkjørsel. Vanstrykket i Grønomyrsvegen er på ca 5,6 bar.

Dimensjonerende for vannforsyninga vil bli sprinkler anlegget i garasjeanlegget, her er det behov for 20 l/sek (1200 l/min) med et resttrykk på 3 Bar etter 60 minutter. Inntak på sprinkleranlegg vil ligga på ca kote 46,00.

Normalt forbruksvann ved full utbygging er beregnet til mellom 50 – 60 m³ i døgnet.

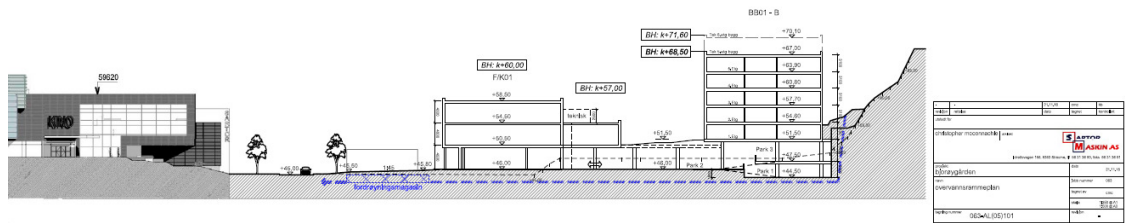
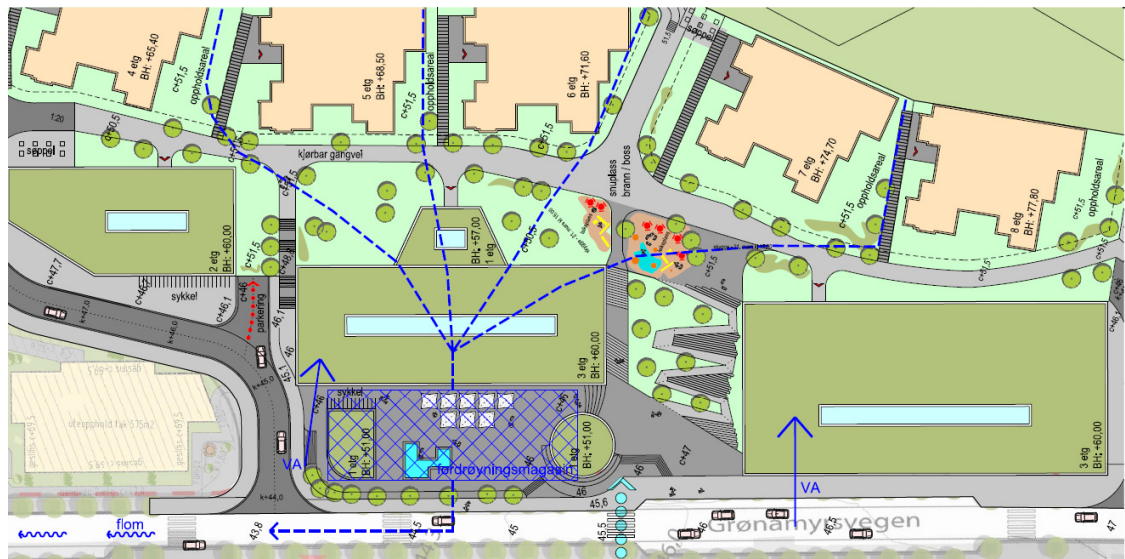
Det kan bli behov med trykkøkning i de øverste leilighetene, disse løyses med lokalt trykkøkingsanlegg internt i hver blokk.



Spillvatn

Det ligg i dag ein 160 mm spillvannsledning i Grønamyrsvegen, den fell mot pumpestasjon ved Rådhuset og blir pumpa her i frå til renselegget ved Våge. Påkoblinga til området vi vera nord for området som har hatt setningar og kapasiteten blir rekna som tilfredsstillnade.

Første fase tilseier ei utbygging på mellom 200- 250 pe og om lag det same for fase 2.



Overvannshåndtering

Nedslagsfeltet er på ca 23 mål og har fall ned mot Skiftedalsvatnet. Det er i dag ein 400 mm overvannsledning som ligg frå krysset i NV til Skiftedalsvatnet og ein 200 mm langs Bjørøygården.

Utbyggingen tilseier ikkje endra nedslagsfelt, men det blir auka harde flater på ca 5 mål. Det er planlagt å fordrøya overvatnet under torget, slik at avrenning fra området blir om lag som i dag.

Ved ein eventuell flom så vil dette renna nordover Grønmyrsvegen over rundkjøringa og ned i Skiftedalsvatnet. Vi vurderar dette til å gjera begrensa skade.

