

PLANINITIATIV

for gnr/bnr. 8/1051 mfl., Lønvarden/Follesevegen vegkryss. Askøy kommune.



Utarbeidet av: Opus Bergen AS
Datert: 26.02.25

Ansvarlige

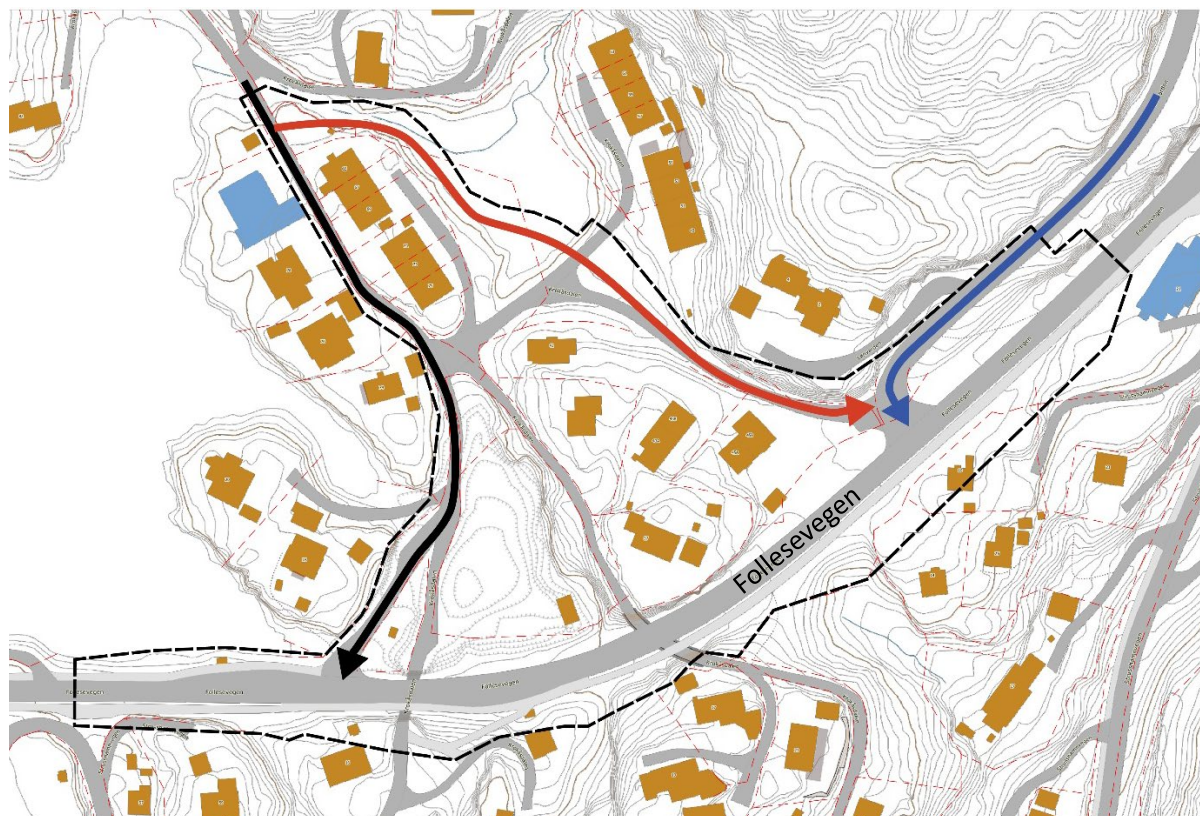
	Opus Bergen AS
Fagkyndig	Taral Jensen
	taral.jensen@opus.no
	98291445
	Nåbo
Forslagsstiller	Jørgen Madsen
	Jorgen.madsen@naabo.no
	92841218
Hjemmelshaver	Navn
	E-post / Telefon

Innhold

Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)	4
Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)	4
Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)	7
Forholdet til kommuneplanens arealdel	7
Gjeldende reguleringsplan	9
Pågående planarbeid	11
Statlige planretningslinjer for klima og energi	12
Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet	12
Kort presentasjon av prosjektet / planideen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)	12
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)	13
Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)	13
Vurdering i forhold til KU-forskriften (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l)	15
Planprosessen og samarbeid / medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, j og k)	17
Vedlegg	17

Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

Hensikten med planen er todelt. (1) Krysset mellom Lønvarden og Follesevegen skal utbedres. Statens vegvesen har i utgangspunktet krevd fullkanalisert kryss (med venstresvingfelt), men i planarbeidet vil også andre løsninger bli vurdert, med utgangspunkt i trafikkvurdering gjennomført av Sivilingeniør Helge Hopen AS (april 2025). Trafikkvurderingen konkluderer med behov for trafikkøy i sidevei (Lønvarden) og sporingsanalyse for å sikre fremkommelighet. (2) Planforslaget vil også inkludere ny vurdering av tilkomst fra Krokåsdalen. Krokåsdalen går i dag til kryss med Follesevegen sørvest i planområdet. I gjeldende reguleringsplan er Krokåsdalen koblet på Lønvarden ved krysset Lønvarden/Follesevegen (se figur under).



Figur 1: Svart pil: Krokåsdalen. Blå pil: Lønvarden. Rød pil: regulert omlegging av Krokåsdalen.

Fremtidige arealformål er i hovedsak trafikkformål, samt eksisterende grønt- og byggeformål.

Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)

Planområdet omfatter Storhaugen, og ligger like nord for Strusshamn i sørlig del av Askøy kommune. Områdets plassering er markert med rød sirkel på kartet under. Det er om lag 5 minutter med bil til Kleppestø sentrum, 15 minutter til Straume sentrum i Øygarden kommune og 15 minutter til Bergen sentrum. Fra Kleppestø er det 15 minutter med hurtigbåt til Bergen sentrum.



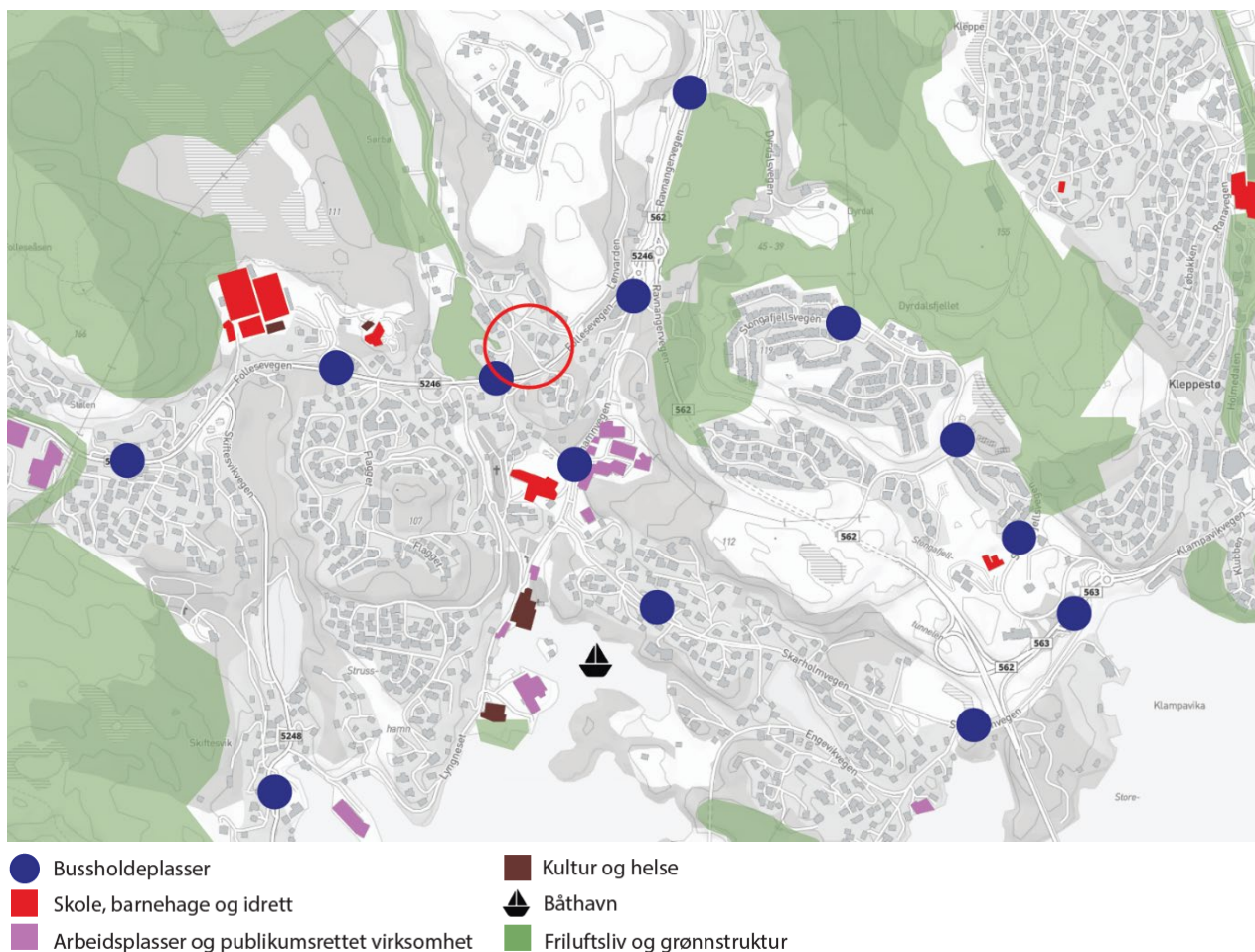
Figur 2: Oversikt (google maps)

Planområdet har en størrelse på ca. 30 daa og omfatter deler av kv. 1261 Lønvarden, kv. 1162 Krokåsdalen og fv. 5246 Follesevegen. Planens utstrekning er satt med utgangspunkt i disse vegene. Planområdet inneholder fire eneboliger (gbnr. 10/115, 249, 776, 779), to tomannsboliger (gbnr. 10/774, 775) og to rekkehus med tre enheter hver (10/401-406). I tillegg til boligeiendommene omfatter planområdet gbnr. 8/1051 og 10/46, 102, 195, 514, 584, 816, m.fl.



Figur 3: Foreslått planavgrensning

Planområdet ligger i et allerede etablert boligområde som strekker seg sørover i Strusshamn. Like nord, på Lønvarden, er det de senere årene planlagt for og bygget nye boliger. Strusshamn er nærmeste lokalsenter der man finner dagligvarehandel, skole, barnehage, kultursenter, forretninger m.m.



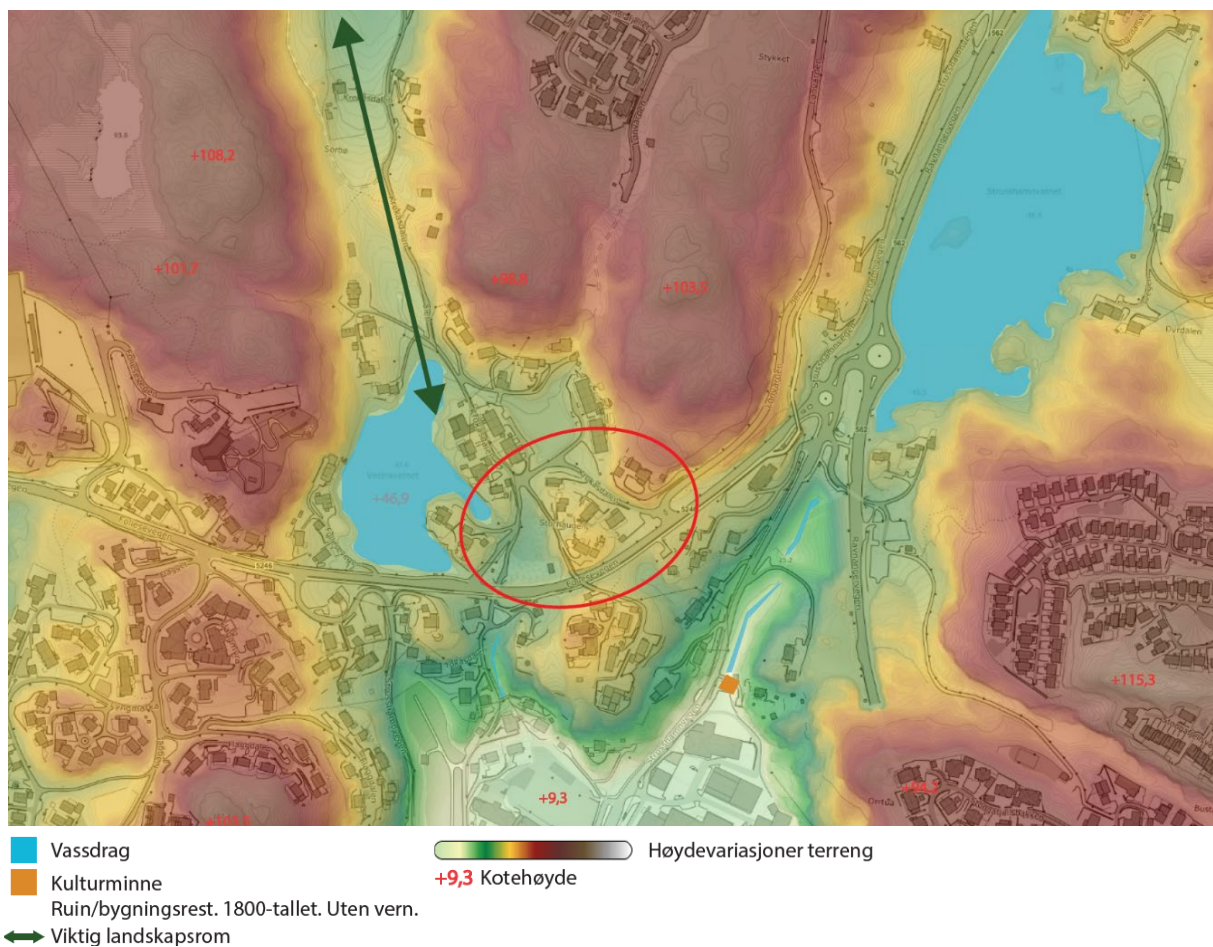
Figur 4: Oversikt over kommunikasjon og målpunkt.

Like vest for planområdet ligger Vestrvatnet. Vannet er et registrert leke- og rekreasjonsområde som er egnet som badeplass og for vinteraktiviteter. Gjennom planområdet går forbindelse til Krokåsdalen. Denne strekker seg fra Krokåsvågen i nord til Strusshamn i sør. Krokåsdalen er Askøys eldste offentlige veg og ble tidligere brukt som kirkeveg til Strusshamn. Krokåsdalen har et verdifullt kulturlandskap og er mye brukt til tur og rekreasjon.



Figur 5: Bilder fra Krokåsdalen (Google Street View).

Landskapet er preget av kupert topografi med koller og relativt lav, tett vegetasjon. Selve planområdet ligger lavere i terrenget, i et dalføre (Krokåsdalen).



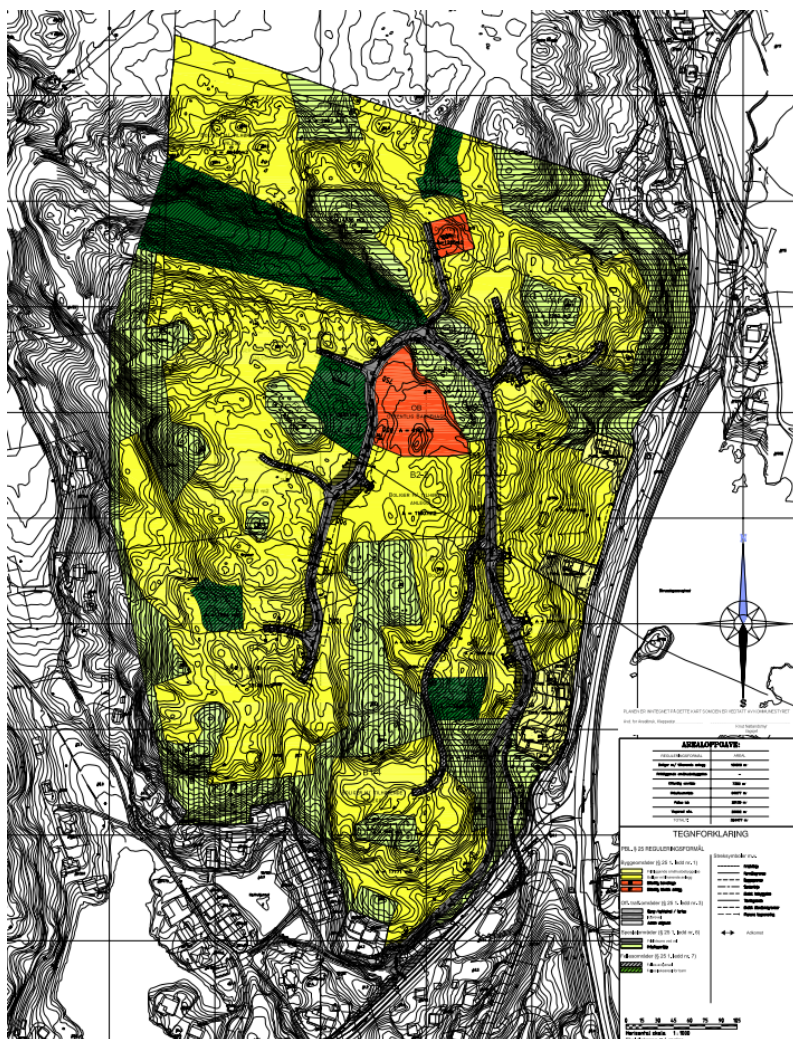
Figur 6: Oversikt over overordnet landskapsstruktur i området.

Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g) Forholdet til kommuneplanens arealdel

Planområdet ligger innenfor formål for eksisterende boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Arealer langs fylkesvegen er omfattet av gul og rød støysone. Kv. 1162 Krokåsdalen er regulert som samleveg, mens øvrige veger er regulert til adkomstveger. Fylkesvegen er regulert som hovedveg.



Figur 7: Utklipp av KPA, planområdet plassering omtrentlig vist med rød sirkel.



Figur 9: Utsnitt av plankart for plan 133.



Figur 10: Utsnitt av plankart (1) for plan 73.

Følgende planarbeid pågår i nærheten av planområdet:

1. Lønvarden øst, gbnr. 9/473, 9/53 (plan 500).
2. Lio, Lønvarden, gbnr. 8/35 (plan525)

Plan for Lønvarden vegkryss startes opp som følge av rekkefølgekrav knyttet til detaljreguleringer innenfor områderegulering for Lønvarden (Plan 133).

Statlige planretningslinjer for klima og energi

Regjeringen har vedtatt nye statlige planretningslinjer (des. 2024) som skal bidra til å redusere klimagassutslipp og fremme mer effektiv og fleksibel energibruk. Disse retningslinjene gir kommunene handlingsrom til å tilpasse klima- og energiplanleggingen til lokale forhold. De omfatter også utbygging av fornybar kraft og sirkulær økonomi.

For å nå lavutslippssamfunnet skal planmyndigheten aktivt legge til rette for at transport, bosetting og næringsaktiviteter kan skje med så lave utslipp som mulig og at det tilrettelegges for effektiv og fleksibel energibruk. Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, skal unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og opptak av karbon opprettholdes. Alternative arealer skal vurderes, og konsekvenser skal belyses.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og lokalsamfunn, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Planleggingen skal samtidig bidra til reduserte klimagassutslipp, et klimatilpasset samfunn og ivaretagelse av kulturmiljø og naturmangfold, samt redusere tapet av dyrket mark, natur-, villrein- og friluftsområder og karbonrike arealer.

Retningslinjene skal fremme et lavutslippssamfunn gjennom utvikling av bærekraftige, kompakte og attraktive byer og tettsteder. Arealbruken skal tilrettelegge for gode mobilitetsløsninger og redusert transportbehov. Planleggingen skal legge til rette for tilstrekkelig boligbygging og næringsutvikling, med vekt på gode regionale løsninger. Kommunene skal ha handlingsrom til å kunne bestemme hvor nye boliger skal bygges ut fra lokale forutsetninger.

Kort presentasjon av prosjektet / planideen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Planarbeidet skal ha fokus på trafiksikkerhet og fremkommelighet i krysset. Eventuelle tiltak på veg og kryss skal også vurderes med hensyn til inngrep i terreng og eventuelle ulemper for grunneiere og beboere.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det skal ikke planlegges for ny bebyggelse. Planens hensikt er utelukkende å vurdere og legge til rette for en trafiksikker kryssløsning med tilstrekkelig kapasitet. Mindre deler av tilgrensende boligeiendommer innenfor planområdet kan imidlertid bli noe berørt av tiltaket.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

Landskap og omgivelser

Tiltaket omhandler utbedring av kryss mot fv. 5246 Follesevegen og vegstruktur innenfor planområdet. Arealene er allerede bebygde, og inkluderer en rekke eksisterende tilkomstveger. Tiltaket vil ikke medføre økt virkning på landskap og omgivelser enn dagens situasjon.

Som følge av kryssutbedring mot fylkesvegen, må det vurderes behov for utvidelse av veg. Konsekvenser for tiliggende eiendommer vil derfor være tema i videre arbeid.

Trafikk og støy

Tiltaket vil gjennomføres som følge av rekkefølgekrav til plan for Lønvarden øst (plan 500). Økt trafikk og støy vil dermed være tema ved utbedring av Lønvarden vegkryss, særlig ved krav til ny utforming. Herunder må det vurderes økt støy og trafikk for naboer langs Storhaugen, dersom veg til Krokåsdalen blir stengt.

Blågrønne strukturer og naturmangfold

Det er ikke registrert sårbare arter innenfor planområdet. Nordover gjennom Krokåsdalen er det imidlertid registrert grønnfink (sårbar), stær (nær truet) og gråspurv (nær truet). Tiltaket vil ikke berøre disse områdene, men bør vurderes som del av videre arbeid.

Friluftsliv og folkehelse

Krokåsdalen, en mye brukt turløype, går gjennom planområdet. Forbindelsen skal opprettholdes som del av planarbeidet.

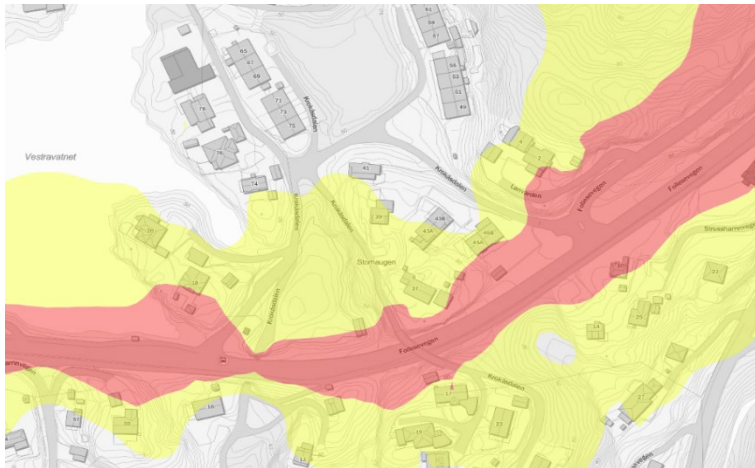
Barn og unges interesser

Med unntak av eksisterende boligeiendommer, er det ikke spor etter lek i planområdet. Tiltaket vil imidlertid bidra positivt på trafiksikkerheten langs skoleveg som følge av en utbedring.

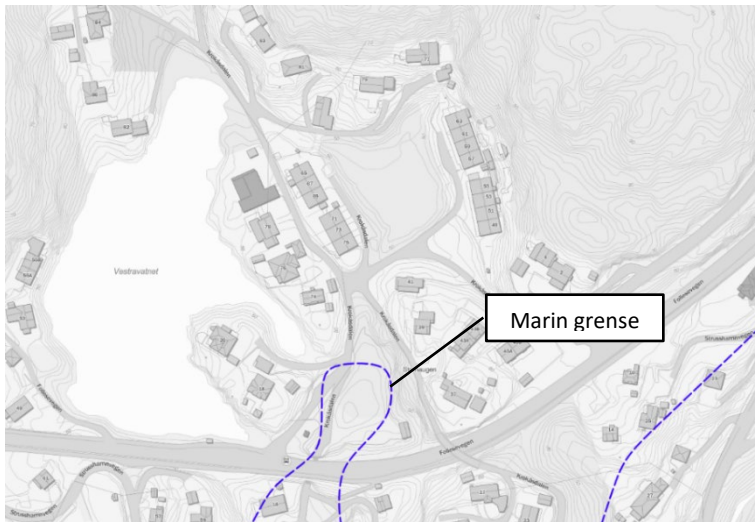
Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)

Det vil bli utarbeidet ROS-analyse iht. gjeldende mal i forbindelse med planarbeidet.

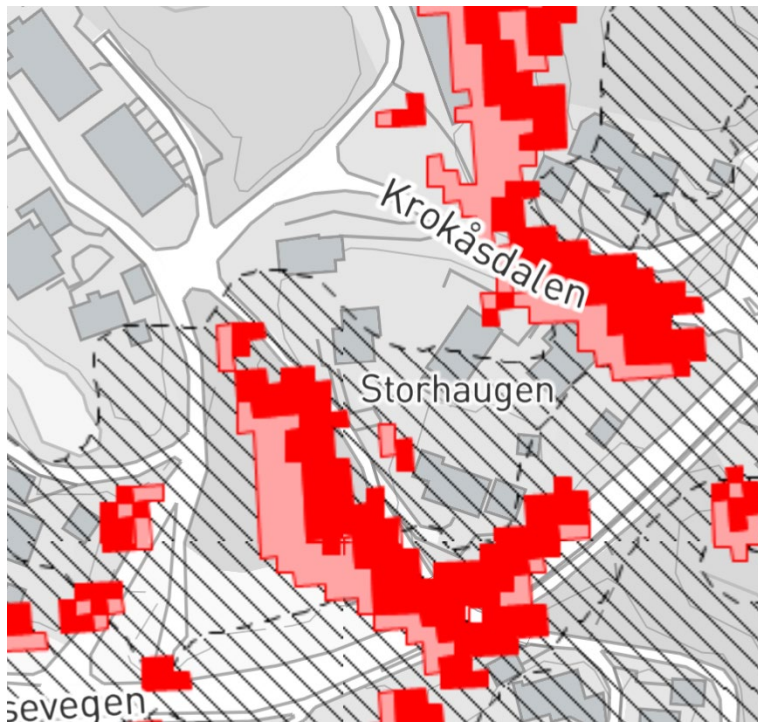
Deler av planområdet er omfattet av aktsomhetsområde for steinsprang og arealer langs fv. 5246 Follesevegen er berørt av støysone fra veg. Sørvestlig del av planområdet ligger under marin grense. I tillegg må det vurderes konsekvenser for kartlagt flomfare fra Vestravatnet dersom vegarealer legges om og/eller får ny utforming.



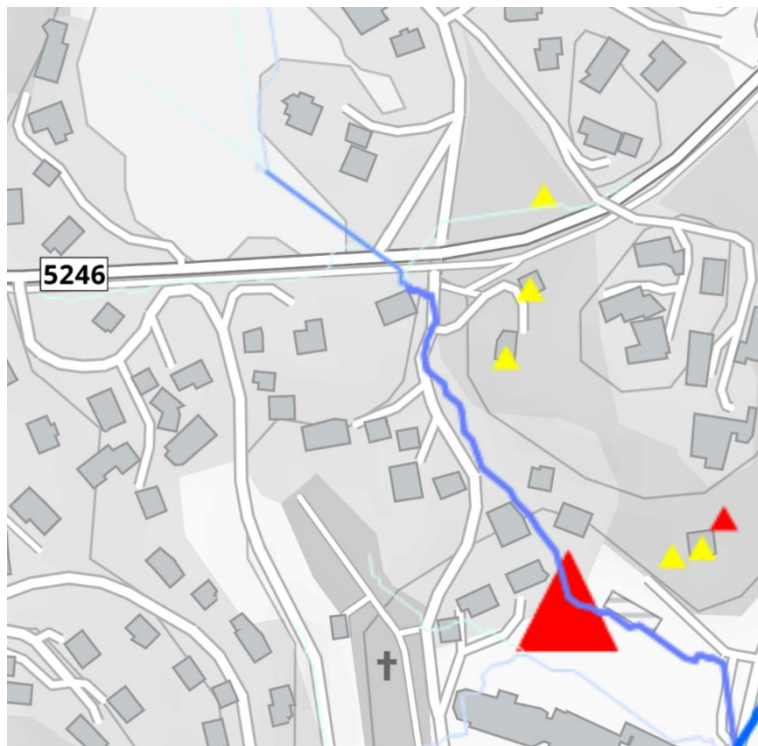
Figur 13: støysonekart (statens vegvesen).



Figur 14: Utsnitt som viser marin grense (Naturbase, Miljødirektoratet).



Figur 15: Aktsomhetskart steinsprang.



Figur 16: Flomfarekart.

Vurdering i forhold til KU-forskriften (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l)

Reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal behandles etter Forskrift om konsekvensutredninger (FOR 2017-06-21-854), for å sikre ivaretagelse av hensynet til miljø og

samfunn under forberedelsene av planer og tiltak; samt når det tas stilling til om, og ev. på hvilke vilkår, planer eller tiltak kan gjennomføres.

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Paragrafen omhandler planer som alltid skal behandles etter forskriften, og gjelder følgende:

- a) Kommuneplanens arealdel etter § 11-5 og regionale planer etter plan- og bygningsloven § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
- b) Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltak er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- c) Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.

Vurdering av §6/ Tiltaket er vurdert å ikke komme inn under § 6. Planinitiativet er omregulering av eksisterende vegstruktur, og vil være i tråd med overordnet plan.

§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Paragrafen gjelder planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding, og omhandler følgende planer og tiltak:

- a) Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
- b) Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.

Vurdering av § 7/ Reguleringsplanen behandles ikke etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven, det er heller ikke andre lover som fastsetter rammer for tiltak for planen. Tiltak er ikke konsekvensutredningspliktig etter § 7.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Paragrafen gjelder planer som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

- a) Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
- b) Tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.

Vurdering av § 8 / Tiltaket omfatter ikke tiltak i vedlegg II. Omfanget av tiltaket er vurdert å ikke utløse krav om konsekvensutredning etter følgende §.

§ 10 Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a. størrelse, planområde og utforming
- b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
- c. avfallsproduksjon og utslipp

d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

Vurdering av § 10 | Jf. vedlagt tabell/sjekkliste for KU-vurderingen. Tiltaket er vurdert å ikke ha vesentlig negative virkninger på miljø og samfunn. Tiltaket gjelder allerede bebygde arealer (veg). Det er ikke registrert sårbare arter, vernede vassdrag eller verdifulle landskap innenfor planområdet. Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i eller ved planområdet. Planprosessen vil avdekke behovet for arkeologiske registreringer i tiltaksområdet. Det er et SEFRAK-registrert bygg i planområdet, en låve med SEFRAK- id 1247-0010-045. Den er registrert 1. kvartal 1900-tallet, og uten formelt vern.

Det er vurdert at planen oppfyller statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet. Planen utløses av krav til vegutbedring i forbindelse med boligplan for Lønvarden øst. En utbygging her er i tråd med KPA og gjeldende reguleringsplaner. Planområdet er del av skoleveg, og tiltaket vil være med å sikre bedre trygghet for barn og øvrige personer som ferdes her. Vegen gjennom Krokåsdalen er del av en mye brukt turløype. Forbindelsen skal opprettholdes som del av planarbeidet.

Det er vurdert at planinitiativet oppfyller statlige planretningslinjer for klima og energi, ved at tiltaket legges på allerede bebygde arealer (veg), samt at tiltaket er et trafiksikringstiltak som vil være med på å fremme forholdene for gående og syklende. Av samme grunn er det også vurdert at tiltaket oppfyller rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging.

Samlet konklusjon | Det aktuelle tiltaket er i samsvar med overordnet plan og vil ikke medføre vesentlige virkninger på miljø og samfunn. Planforslaget vurderes å ikke være konsekvensutredningspliktig iht. Forskrift om konsekvensutredninger.

Planprosessen og samarbeid / medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, j og k)

Naboer, offentlig myndighet og andre berørte parter vil bli varslet ved oppstart og offentlig ettersyn. Oppstart av planarbeid offentliggjøres etter lovens krav, gjennom annonsering i dagspressen og gjennom brev. Dersom det skulle komme merknader fra naboer eller andre instanser saken vedkommer, vil en vurdere nabomøte eller møte med aktuell instans.

Følgende offentlige høringsinstanser og andre interesserte vil varsles om planarbeidet:

- Aktuelle statlige og fylkeskommunale instanser med ansvarsområder som berøres av planen.
- Berørte naboer/grunneiere innenfor og utenfor planområdet og aktuelle velforeninger.

Vedlegg

- Trafikkvurdering datert 07.04.2025
- Forslag plangrense (sosi)