

**ASK
ØY**



KOMMUNE

Referat fra oppstartsmøte

Gbnr. 10/514 m.fl., Strusshamn, Reguleringsendring
kryss Lønvarden

Dato: 20.03.25

Høyreklikk og velg “Sett inn bilde”
for å sette inn bilde

Innhold

1. Deltakere på oppstartsmøtet	3
2. Mottatt planinitiativ	4
2.1. Planinitiativ	4
2.2. Forslagsstiller presenterte i møtet.....	5
2.3. Historikk.....	5
3. Plansituasjon og føringer	5
3.1. Kommuneplanens arealdel	5
3.2. Gjeldende reguleringsplaner i området.....	8
3.3. Pågående planarbeid i eller omkring planområdet.....	8
3.4. Aktuelle kommunale temaplaner/normer mv.	8
4. Kommunens vurdering av planinitiativet	9
4.1. Formål og forholdet til overordnet plansituasjon	9
4.2. Blå-/grønnstruktur, landskap og naturmangfold	9
4.3. Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap	10
4.4. Mobilitet	10
4.5. Sted- og landskapstilpasning.....	11
4.6. Bokkvalitet og uteoppholdsareal.....	12
4.7. Energi og klima.....	12
4.8. Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	12
4.9. Kommunaltekniske anlegg	14
4.10. Rekkefølgekrav	17
4.11. Kart, planavgrensning mv	18
4.12. Vurdering av om tiltaket er omfattet av forskrift av konsekvensutredninger	18
4.13. Medvirkning.....	20
4.14. Annet.....	Feil! Bokmerke er ikke definert.
5. Avklaringer og konklusjoner	19
5.1. Avklaringer og konklusjoner det er enighet om.....	19
5.2. Vesentlige punkter det er uenighet om	19
5.3. Er det aktuelt å stoppe planinitiativet?	19
5.4. Punkter som gjenstår å avklare	19
6. Krav til planleveransen	20

7. Planprosessen	20
7.1. Oppstart	20
7.2. Fremdrift.....	21
8. Kontaktperson / Gebyr	21
9. Vedlegg.....	22

1. Deltakere på oppstartsmøtet

Representanter fra:	Navn	E-post	Ev. stilling / firma mv.
Forslagsstiller	Jørgen Madsen	Jorgen.madsen@naabo.no	Nåbo
Fagkyndig plankonsulent	Taral Jensen	Taral.jensen@opus.no	Opus Bergen
Kommunen v/planmyndigheten (enhet Arealplan)	Solveig Irene Olsen	<u>siol@askoy.kommune.no</u>	Saksbehandler
	Katrine Totland Hartvedt	Katrine.totland.hartvedt@askoy.kommune.no	Saksbehandler
	Kristine Storøy	Kristine.storoy@askoy.kommune.no	Saksbehandler
Kommune v/ øvrige avdelinger	Bjørn-Egil Olsen	Bjorn-egil.olsen@askoy.kommune.no	Leder samferdsel
Andre	Helge Hopen	Helge.hopen@bergen.online.no	
	Kurt Øverås	Kurt.amund@byggadmin.no	

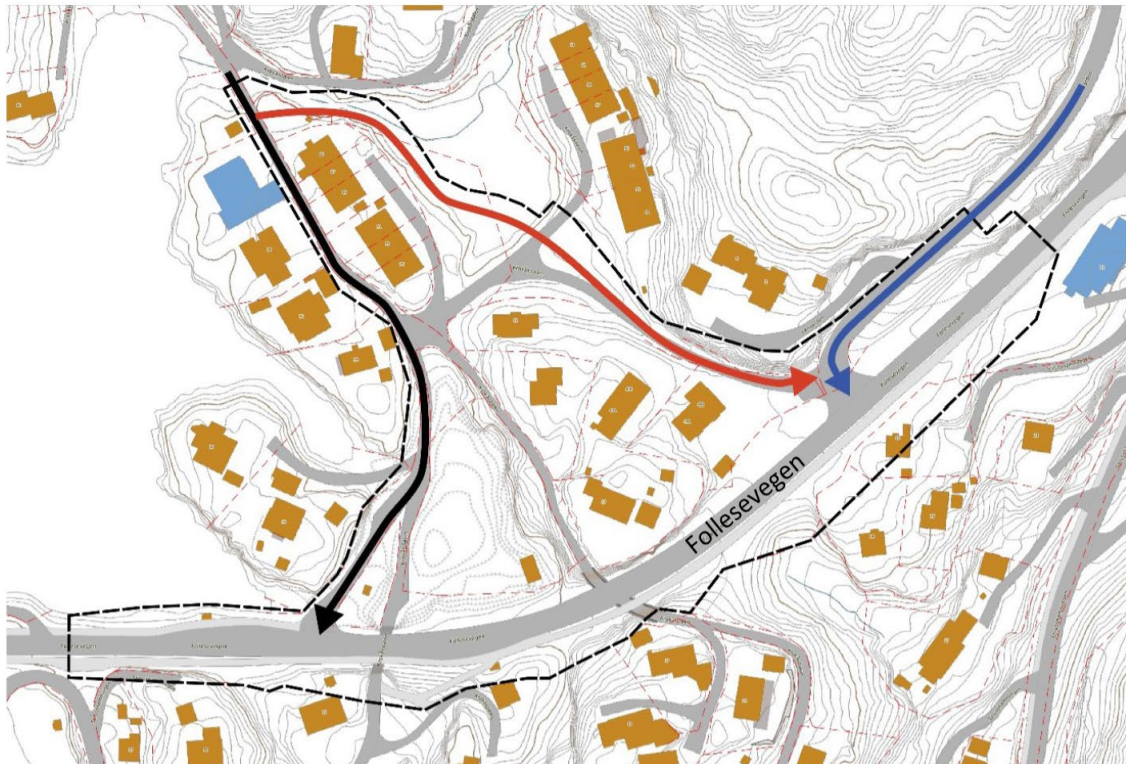
2. Mottatt planinitiativ

2.1. Planinitiativ

Kommunen mottok 07.02.25 planinitiativ for gbnr. 10/514 m.fl. Planinitiativet er utarbeidet av Opus Bergen på vegne av forslagsstiller Nåbo. Planinitiativet er gjennomgått av kommunen før oppstartsmøtet. Det er sendt en tilbakemelding på mangler den 18.02.25. Revidert planinitiativ er mottatt den 19.03.25. Referat fra oppstartsmøte baseres på planinitiativet, samt opplysninger og diskusjoner i oppstartsmøtet.

Hensikten med planen er todelt.

1. Krysset mellom Lønvarden og Follesevegen skal utbedres. Statens vegvesen har i utgangspunktet krevd fullkanalisert kryss (med venstresvingfelt), men i planarbeidet vil også andre løsninger bli vurdert, med utgangspunkt i trafikkvurdering gjennomført av Sivilingeniør Helge Hopen AS mars 2021. Blant annet skal passeringslomme (utbedringsstandard) i Follesevegen vurderes. Trafikkvurderingen er utført med forutsetning om full utbygging på Lønvarden med framskrevne trafikkmengder til 2031, og skal oppdateres med eventuelle nye opplysninger
2. Planforslaget og oppdateringen av trafikkvurdering vil også inkludere ny vurdering av tilkomst fra Krokåsdaalen. Krokåsdaalen går i dag til kryss med Follesevegen sørvest i planområdet. I gjeldende reguleringsplan er Krokåsdaalen koblet på Lønvarden ved krysset Lønvarden/Follesevegen (se figur under)



Figur 1: Svart pil: Krokåsdaalen. Blå pil: Lønvarden. Rød pil: regulert omlegging av Krokåsdaalen.

Fremtidig arealformål vil i hovedsak være samferdselsanlegg og boligformål

For mer detaljert beskrivelse vises til planinitiativet.

2.2. Forslagsstiller presenterte i møtet

Kort oppsummert. Fjern punktet dersom det ikke er aktuelt.

2.3. Historikk

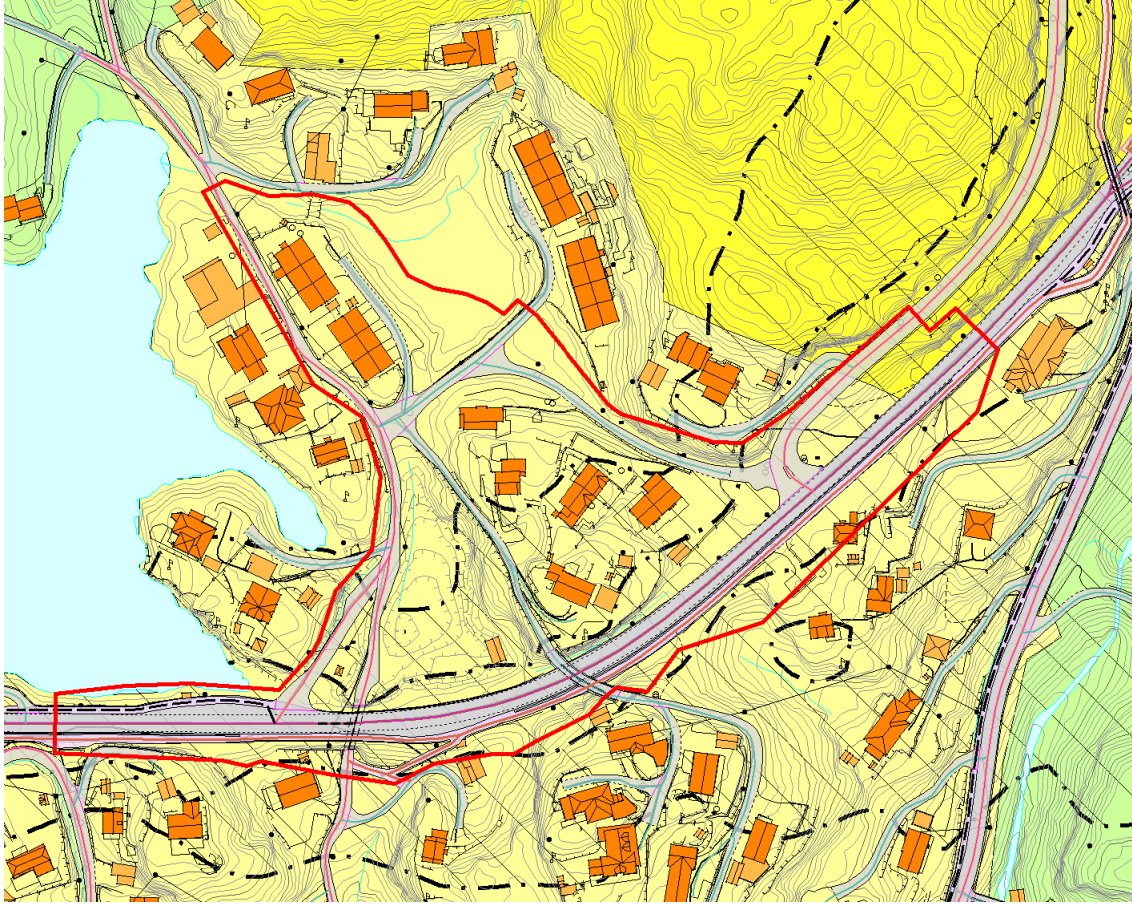
I forbindelse med utbygging i Lønvarden er det stilt rekkefølgeplan i pågående reguleringsplaner at før tillatelse til tiltak kan gis, må krysset til Lønvarden være utbedret. På grunn av trafikkmengden disse planene utløser, er det behov for en reguleringsendring av krysset på grunn av kapasitetsproblemer. Krysset er ikke dimensjonert for den trafikken Lønvarden feltet legger opp til pr. i dag. Da plan 133 – Lønvarden ble vedtatt i 2006, la ikke planen opp til det antall boenheter som det legges opp til nå. Antall boenheter har økt en del, og dermed er ikke krysset godt nok til å håndtere kommende trafikken fra Lønvarden.

3. Plansituasjon og føringer

3.1. Kommuneplanens arealdel

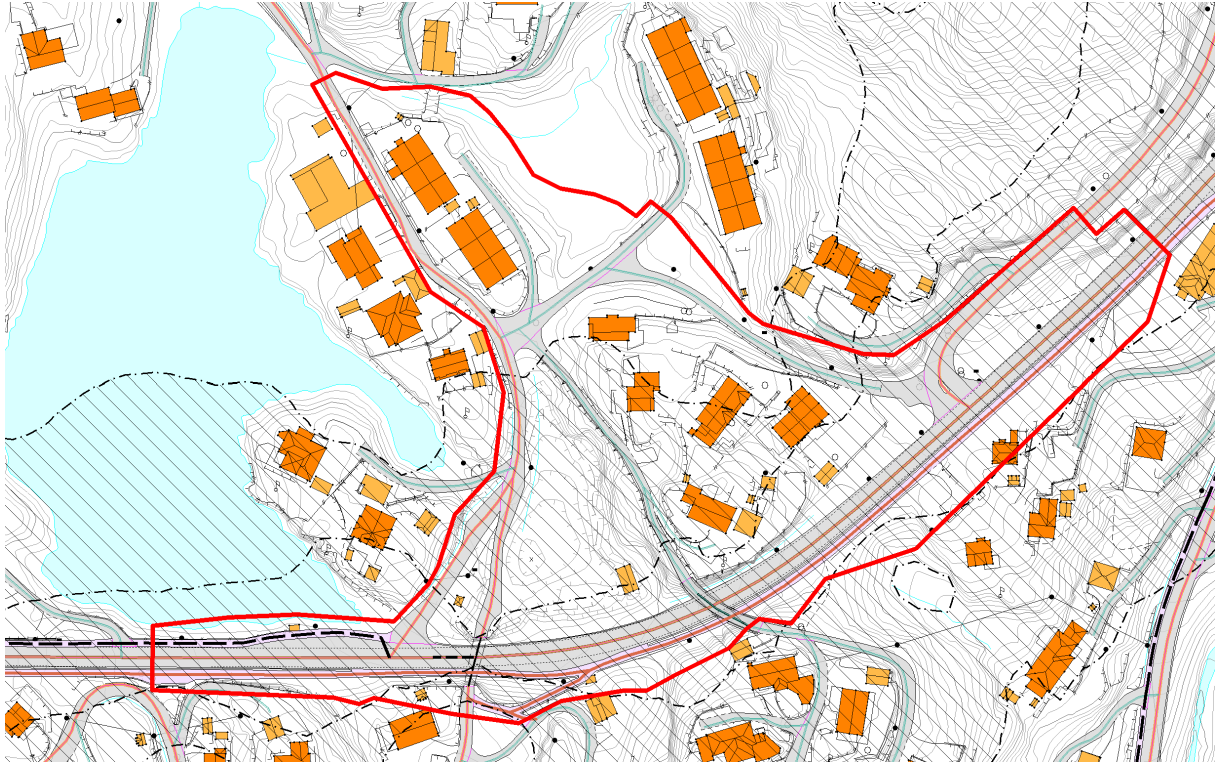
Kommuneplanens arealdel 2012 – 2023: <https://askoy.kommune.no/politikk-og-innsyn/planer-og-samfunnsutvikling/kommunale-planer/kommuneplan/kommuneplanens-arealdel-2012-2023>

Planområdet er avsatt som nåværende boligbebyggelse i KPA. Se kartutsnitt under.



Forslagsstillers foreslåtte planavgrensning med utsnitt av KPA

Området ligger også i hensynssone støy rød sone H210-2 og gul sone H 220-2. Se kartutsnitt under.



Forslagsstillerens foreslåtte planavgrensning med kartutsnitt støysonekartlegging etter T - 1442



Kartutsnitt støysonekartlegging etter T - 1442

3.2. Gjeldende reguleringsplaner i området

Følgende reguleringsplaner gjelder i området:

Plan 133 - Lønvarden, vedtatt 02.02.2006

Plan 73 - Tilførselsveger til Askøybroen, vedtatt 25.02.1988

Plan 272 - Rv 562 / Fv 212 Strusshamnkrisset, nytt kryss, vedtatt 17.06.2009

Plan 352 – Krokåsdalen sør, vedtatt 29.10.2015

3.3. Pågående planarbeid i eller omkring planområdet

Det er ingen pågående reguleringsplaner i området.

Plan 500 – Lønvarden øst

Plan 525 – Lio Lønvarden

3.4. Aktuelle kommunale temaplaner/normer mv.

Sjekk linken for oppdateringer og aktuelle planer, de mest aktuelle er listet opp under

Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030:

<https://askoy.kommune.no/politikk-og-innsyn/planer-og-samfunnsutvikling/kommunale-planer/kommuneplanen/kommuneplanens-samfunnsdel-2015-2030>

VA-norm:

<https://va-norm.no/askoy/>

Vegnorm:

<https://askoy.kommune.no/tjenester/teknisk/vei-og-trafikk/regelverk-samferdsel>

Link til kommunens øvrige temaplaner:

[Temaplaner](#)

Veileder universell utforming:

<https://www.askoy.kommune.no/dokumenter/areal-og-samfunn/plan-og-utvikling/993-veileder-universell-utforming-mars-2020/file>

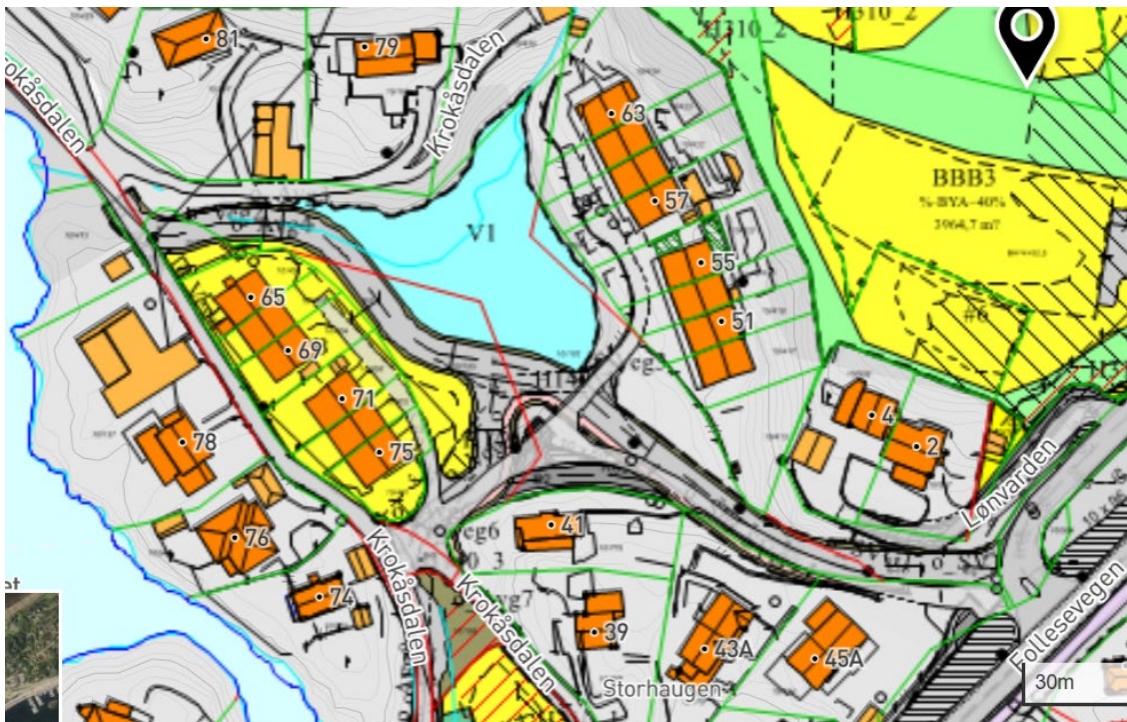
4. Kommunens vurdering av planinitiativet

4.1. Formål og forholdet til overordnet plansituasjon

Planinitiativet vurderes til å være i samsvar med overordnet plan.

4.2. Blå-/grønnstruktur, landskap og naturmangfold

Innenfor planområdet ligger Kattetjørna. Se regplan under, der Kattetjørna er regulert som naturområde i sjø og vassdrag i plan 352.



I reguleringsprosessen for plan 352 var regulering av Kattetjørna og vegen forbi et viktig tema. Følgende bestemmelse ble derfor tatt inn i planen:

Innen arealer avsatt til V1 kan det etableres fylling for tilstrekkelig støttefylling til o_Veg1 og o_Veg2.

Det kan innen V1 etableres vannspeil med tilsvarende høyde som det den gamle stemmen nordvest tidligere har regulert.

Tjernet «Kattetjørna» sin funksjon som fordrøyningsbasseng skal ivaretas med minimum samme kapasitet som før anleggelse av ny veg o_Veg2 og del av o_Veg1.

Etter at plan 352 ble vedtatt, har det blitt et større fokus på myr. I tillegg til selve myren er det også viktig å ta vare på nedbørsfeltet rundt selve myra. Dette strekker seg utover selve Kattetjørna. Kommunen har derfor regulert veg forbi Kattetjørna utgår, slik at

vegen nå må reguleres mellom gbnr. 10/779 og rekkehusene på gbnr. 10/401, langs eksisterende veg.

Plankonsulent ønsket i utgangspunktet ikke å gjøre endringer på vegen her dersom konklusjonen blir at det ikke skal gjøres endringer på vegen (f.eks. hvis tilkomsten fra Krokåsdalen blir via eksisterende veg/avkjørsel ut til fylkesvegen)

Naturmangfold (Naturmangfoldslovens §§ 8-12), listede arter, virkninger og konsekvenser av planforslag, avbøtende tiltak.

Sjekk naturbase.no og andre aktuelle nettsider. Det er ikke nødvendig med utarbeidelse av egen naturmangfoldrapport.

4.3. Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap

Krokåsdalen og veien til Krokåsdalen er omtalt i kulturminneplanen for Askøy. Se link <https://askoy.kommune.no/dokumenter-kultur/806-kulturminneplan-handlingsplan-for-kulturminner-2021-2025-vedtatt/file>.

Krokåsdalen er et kulturlandskap med mange kulturminner, bygg, murer, gammel veitrasé og oppmurte bekkedar. Veien gjennom dalen er den eldste kommunale veien på Askøy, og var kirkevei fra Langebrygga (Longjabryggjo) i Kråkåsvågen fram til Strusshamn kirke. Kulturlandskapet er holdt i hevd av beitende sau og slått. Området er avsatt med hensynssone H570_18 i KPA.

Dette må beskrives i planen og i det videre planarbeidet må man ta særskilt hensyn til veien. Kommunens enhet for kultur bør kontaktes så tidlig i planleggingsfasen. Kontaktinfo trond.nesmann.berntsen@askoy.kommune.no.

4.4. Mobilitet

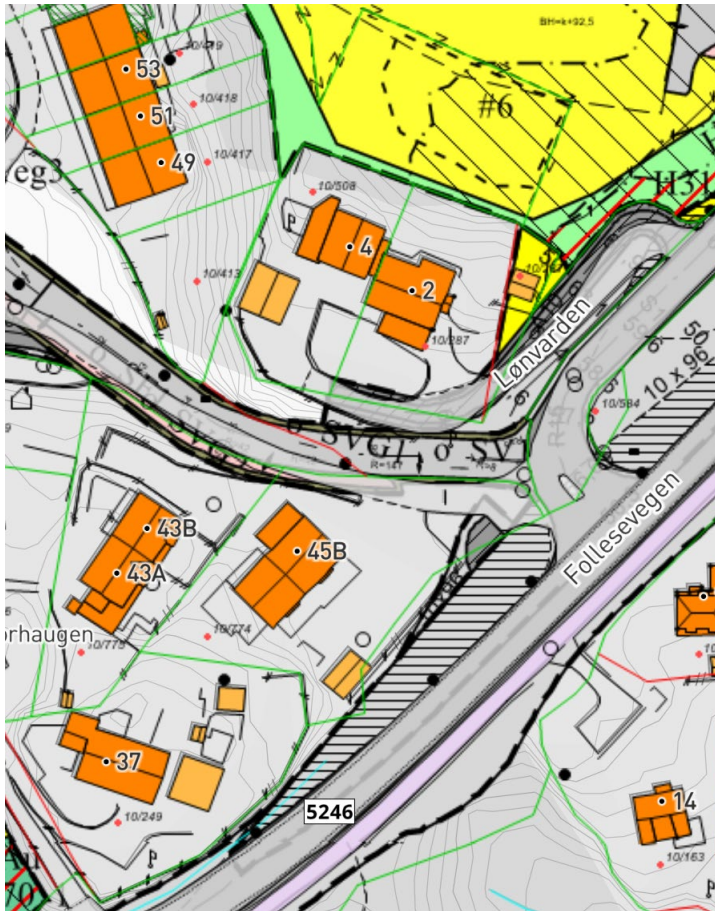
Det er utarbeidet en trafikkanalyse av Helge Hopen i mars 2021.

I den konkluderes med følgende premisser for kryssutforming:

- Etablering av dråpeøy i sidevei
- Ikke venstresvingefelt på hovedveg

Trafikkanalysen må oppdateres og ta med seg et helhetlig bilde med både trafikk på FV 562, Lønvarden, Krokåsdalen, Follesevegen og Strusshamn. Det er viktig at man ser på hele trafikkbildet, også i forhold til planlagte boligområder. I rushtiden er det kødannelse langs Follesevegen på grunn av trafikk nordfra på FV 562, fra Strusshamn og fra Follese/Hetlevik/Marikoven. Bilene kommer seg ikke ut fra Lønvarden og køen står derfor opp i Lønvarden feltet. Det skaper også problemer for de som kommer fra øst og skal inn i Lønvarden.

Det er også viktig at avkjørselen fra Lønvarden og inn til Krokåsdalen anlegges i tråd med kommunal vegnorm. Slik eksisterende veg nå er etablert, kommer avkjørselen for tett inn på fylkesvegen. Se utsnitt under.



Utsnitt kryss Lønvarden/Krokåsdalen

Det ble enighet om at det kan være lurt å oppdatere trafikkvurderingen før det varsles oppstart av planarbeidet, og at denne endes med varsel om oppstart. Dette for at fylkeskommune og Vegvesen får et klarere bilde av trafikksituasjonen før de uttaler seg til oppstartsvarselet.

4.5. Sted- og landskapstilpasning

Bebyggelsesmønster og bebyggelsesstruktur

Ikke aktuelt siden formålet med planen er å regulere nytt kryss til Lønvarden. Det skal ikke oppføres ny bebyggelse inne for planområdet. Eksisterende bebyggelse skal likevel tas med, men det tillates ikke nye boenheter innenfor planområdet.

Terrenginngrep/landskapstilpasning

Ikke aktuelt annen enn at alle eventuelle inngrep må gjøres på en skånsom måte.

Massehåndtering

Dersom opparbeiding av vegen fører til et større masseoverskudd/underskudd på over 1000m³, så må det lages en egen massehåndteringsplan. Hvis det er under dette må de uansett redegjøre for massehåndteringen i tråd med ressurspyramiden, jf. uttale fra Statsforvaltaren.

Massehåndteringsplanen må si noe om massebalanse, håndtering av eksempelvis masser med svartlister med mer. Det kan forekomme svartlister langs vegkantene. Hvordan skal disse håndteres for å unngå spredning.

4.6. Bokkvalitet og uteoppholdsareal

Ikke aktuelt.

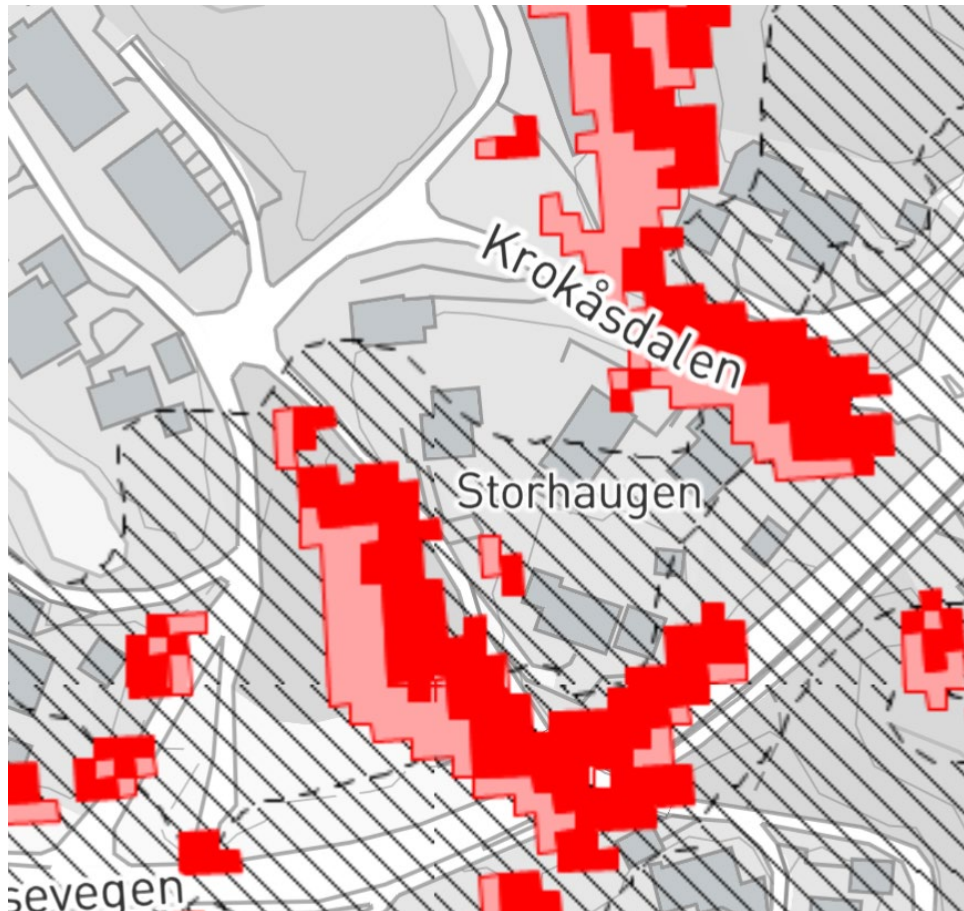
4.7. Energi og klima

Ikke aktuelt.

4.8. Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

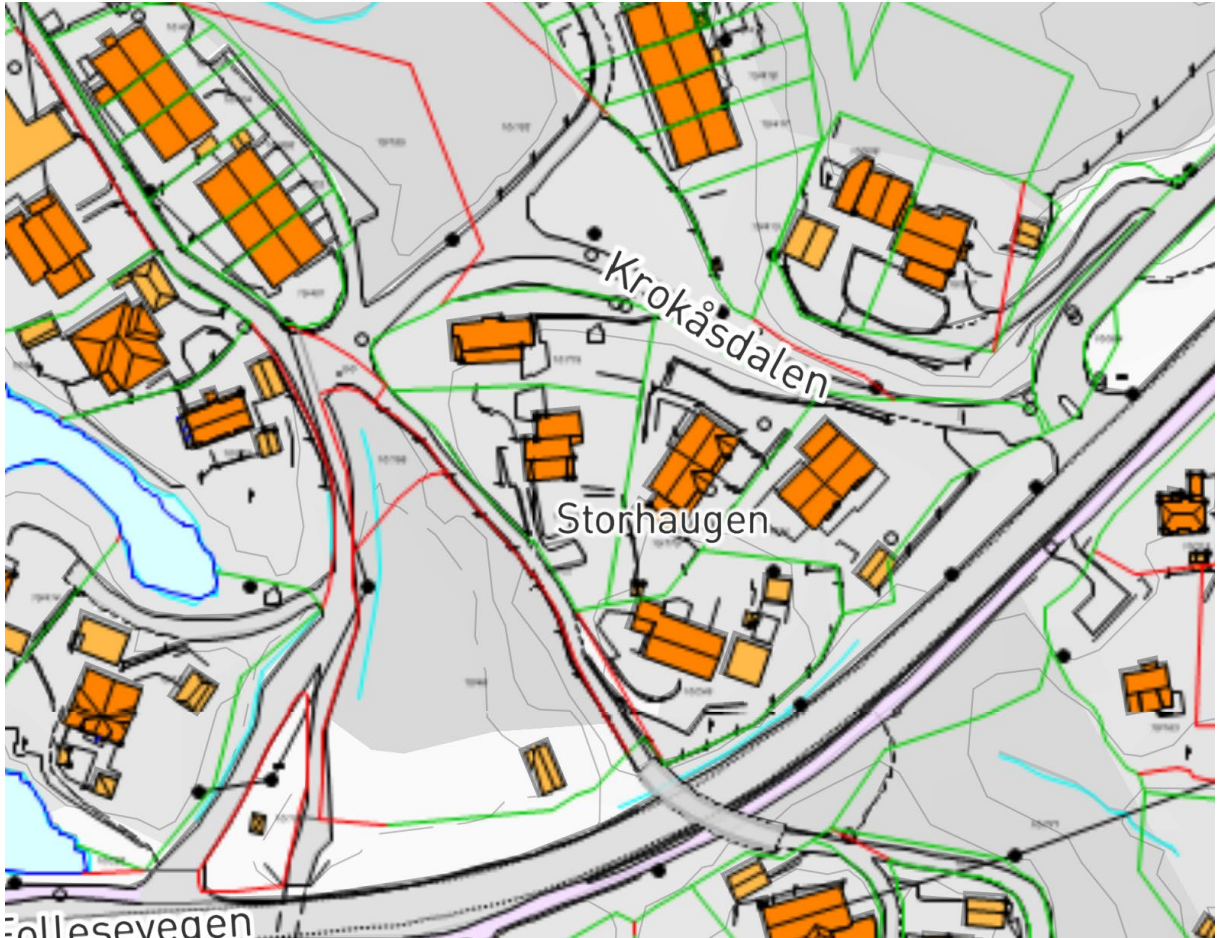
Plan- og bygningsloven setter krav til ROS-analyse ved utarbeiding av reguleringsplan. Denne må utarbeides i samsvar med Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin veileder. Aktuelle temaer er bl.a.:

- Trafikksikkerhet vurderes som et viktig tema å belyse i ROS-analysen. Avkjørselen til fylkesvegen og situasjon for myke trafikanter (krysning av fylkesveg mv.) må vurderes
- Forurensing (støy og luft) i anleggsperioden må omtales og begrenses mest muli
- Overvann må utredes nærmere i ROS-analysen og VAO-rammeplanen. Vil endring av krysset ha innvirkning på overvannet
- Risiko for steinsprang vil også være aktuelt og må utredes i ROS-analysen.
 - Deler av planområdet er vist med mulige fareområder for steinsprang i kommunens temakart for risiko. Se utsnitt under.



Risikokart - steinsprang

- Det kreves geologisk undersøkelse av fjellpartiet nordøst for Storhaugen. Fjellet er boltet i dag. Vil sprenging av fjellet på grunn av eventuell utvidelse av vegen forbi fjellpartiet føre til utrasing som påvirker boligen på toppen av fjellet? Undersøkelsen må gjennomføres etter NVE sin veileder for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng, og rapportmalen i veilederen må benyttes.
- Støyvurdering bør vurderes dersom ÅDT er på 700 eller mer. Eventuell ny vegtrasse til Krokåsdalen vil føre til mer trafikk og dermed mer støy for eksisterende bebyggelse på Storhaugen. Hvilken betydning vil større andel trafikk forbi disse boligene ha?
- Se utsnitt under som viser aktuelle boliger på Storhauegn



- Folleseveden

Kartutsnitt – bebyggelse Storhaugen

- Hvordan vil eventuell ny vegtrasse til Krokåsdalen påvirke utrykningskjøretøy? Vil økning av trafikk fra Lønvarden og omleggelse av vegen til Krokåsdalen kunne påvirke det øvrige vegnettet? Vil stopp i trafikken påvirke fremkommeligheten for utrykningskjøretøy?

For å få bedre oversikt over allerede kartlagte områder skal rapporter og faresonekart meldes inn til NVE. Se NVE sine nettsider for mer info: <https://www.nve.no/naturfare/utredning-av-naturfare/innmelding-av-farekartlegging/>.

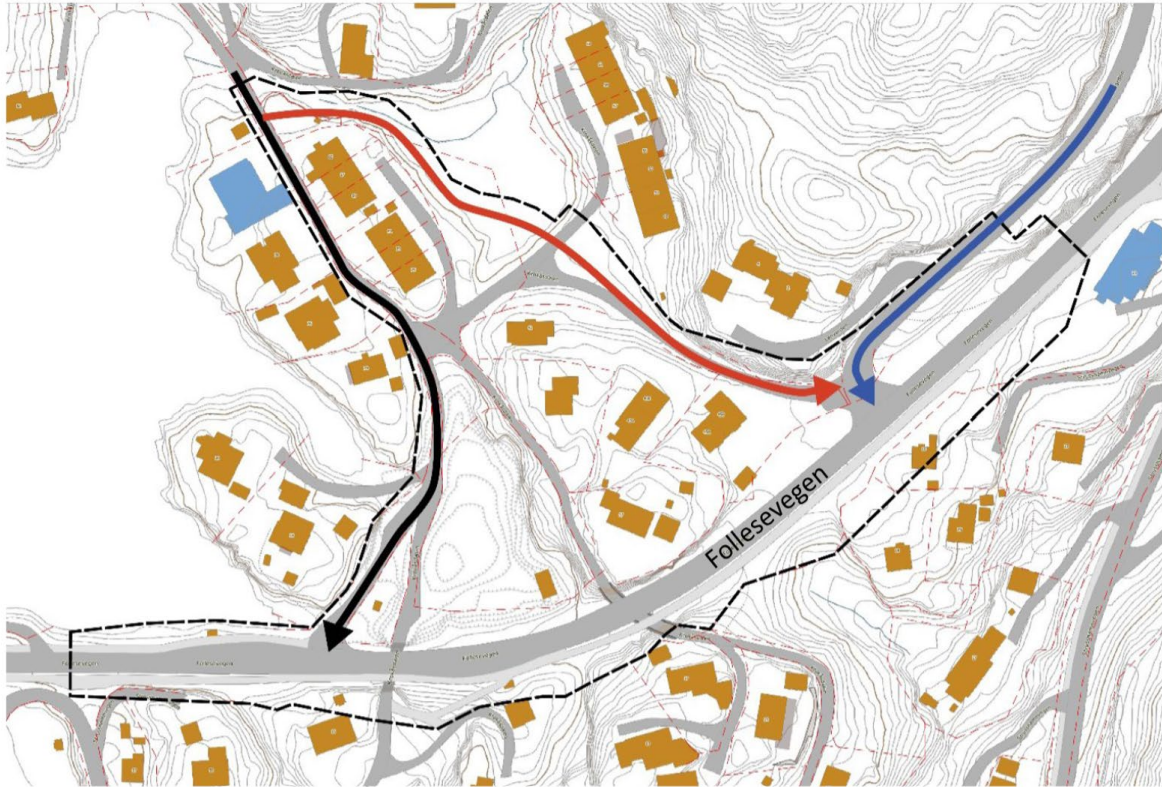
4.9. Kommunaltekniske anlegg

VAO-rammeplan

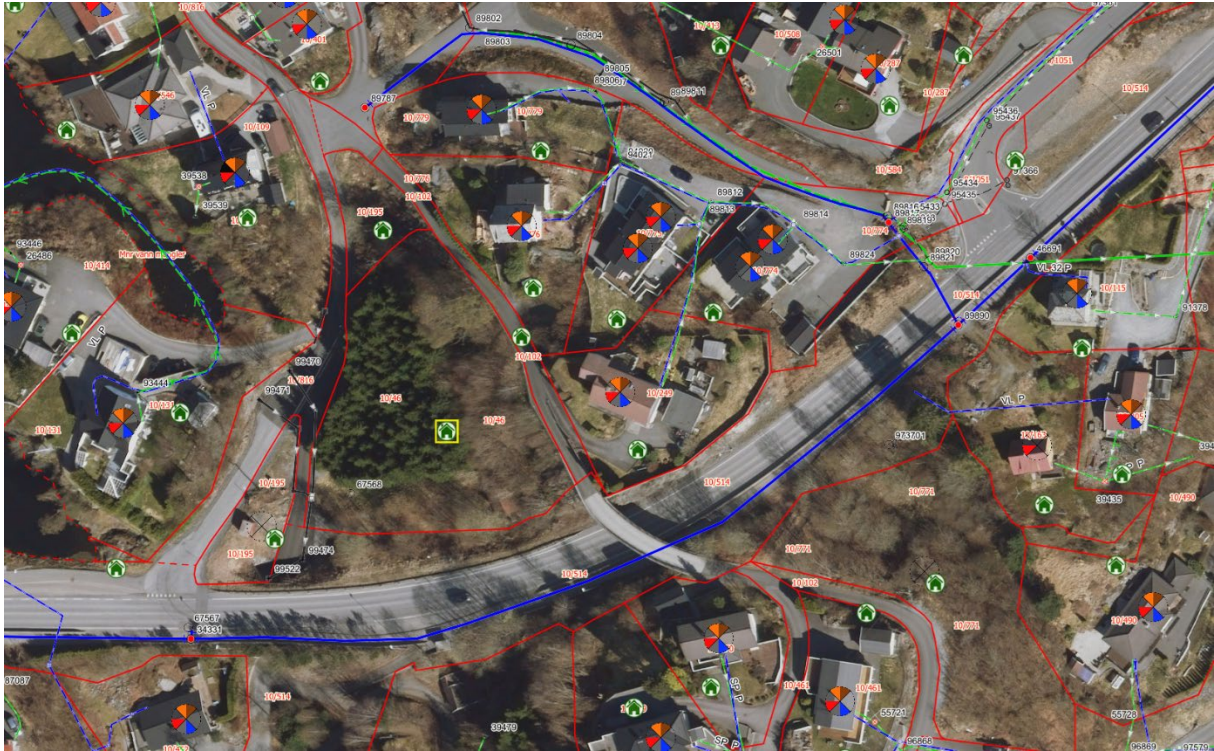
Det skal utarbeides en VAO-rammeplan av fagkyndige innen fagfeltet som en del av planen. VAO-rammeplan skal ha vært på uttale hos VA-avdelingen i kommunen før planen sendes inn til 1.gangs behandling. VA enheten i kommunen kan gi nærmere opplysninger om eksisterende ledninger og kvaliteten på disse.

VA enheten har forøvrig følgende kommentarer så langt:

Det ligger kommunale VA ledninger vest for utkjøringen fra Lønvarden, som videre ligger innover langs den røde pilen, som viser regulert omlegging av Krokåsdalen. Se kartutsnitt inder.



I tillegg ligger det VA ledninger fra krysset her og opp mot Lønvarden, og det ligger overvannsledning som ledes ned mot Krysset ved gbnr 10/774. Se vedlagt kartutsnitt.

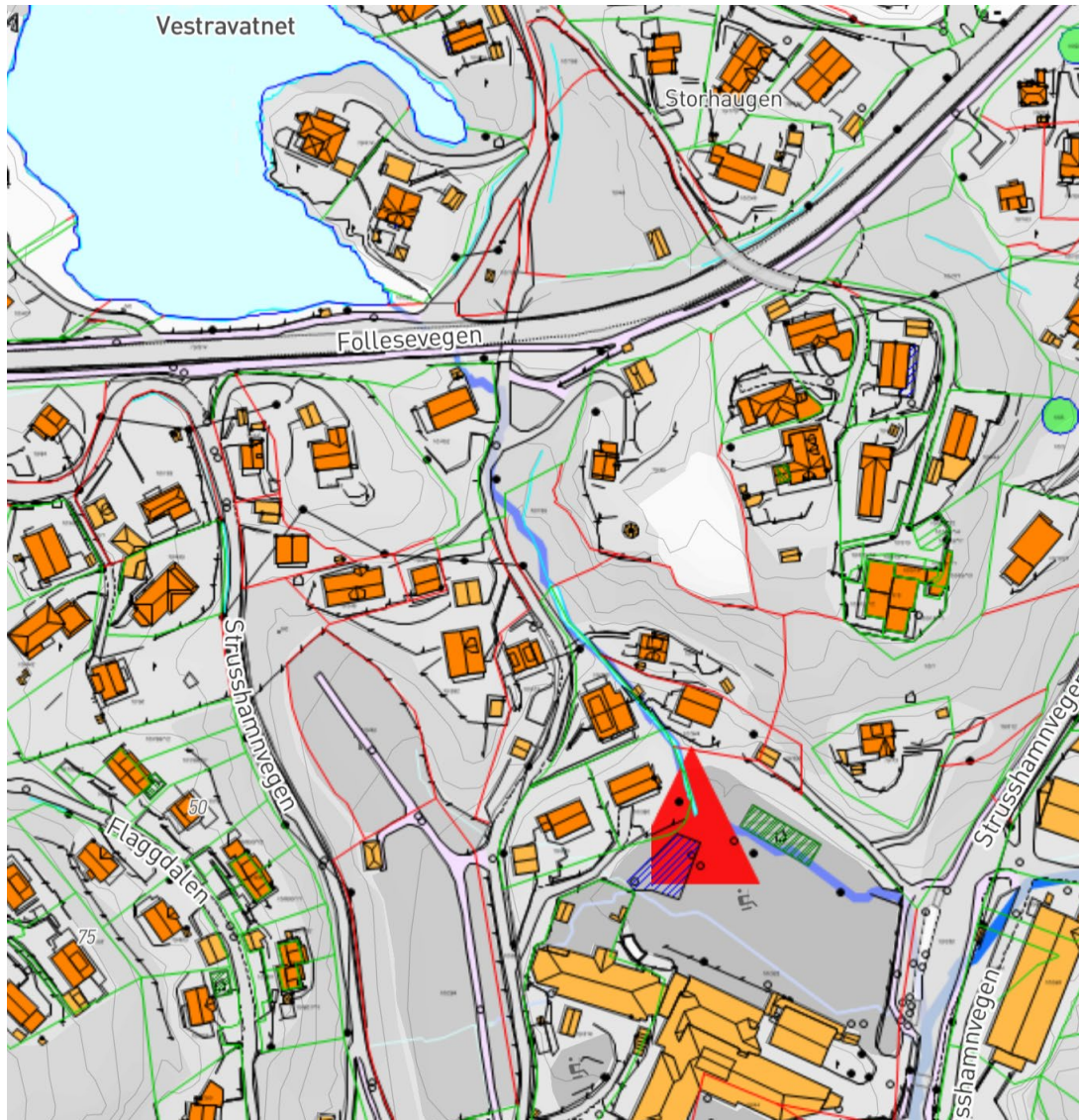


Det må tas hensyn til Vann- og avløpsledninger i området her, og dersom det skal gjennomføres tiltak som har konsekvenser for eksisterende VA anlegg, som graving/utvidelse av vei/mer overdekning av terreng ol. Må vi få inn prosjektering for vurdering.

VAO-rammeplanen skal ellers beskrive før og etter situasjon i forhold til overvann ut av planområdet. Planforslaget må vise hvordan overvann skal håndteres uten at det fører til negative konsekvenser for grunnvann, overflateavrenning med videre.

Flomveger må kartlegges og sikres. Det må fremgå hvor flomvegene på overflaten skal gå til resipient ved ekstremregn etter utbygging. Veileder til NVE må benyttes (*Rettleiar for handtering av overvatn i arealplaner*).

Det er forøvrig registrert at en del vann flommer opp nord for Strusshamn skole på grunn av et mulig ledningsbrudd. Dette vannet har utløp fra Vestrvatnet og går i rør under Follesevegen et stykke sørover og i åpent løp mot Follese skole. Se kartutsnitt under. Blå linje symboliserer vannvegen. Ved vannvegernes slutt flommer vannet opp.



Renovasjon

Ikke aktuelt

4.10. Rekkefølgekrav

Rekkefølgekravene må kunne gjennomføres innen 10 år etter at planen er vedtatt.

Med bakgrunn i planinitiativet vurderer vi at det som sannsynlig at det vil bli satt følgende rekkefølgekrav ved utbygging av området:

- Rekkefølgekrav om stengning av eksisterende kryss til Krokåsdalen før nytt kryss kan tas i bruk
- Rekkefølgekrav om opparbeiding av nytt kryss før det kan tas i bruk

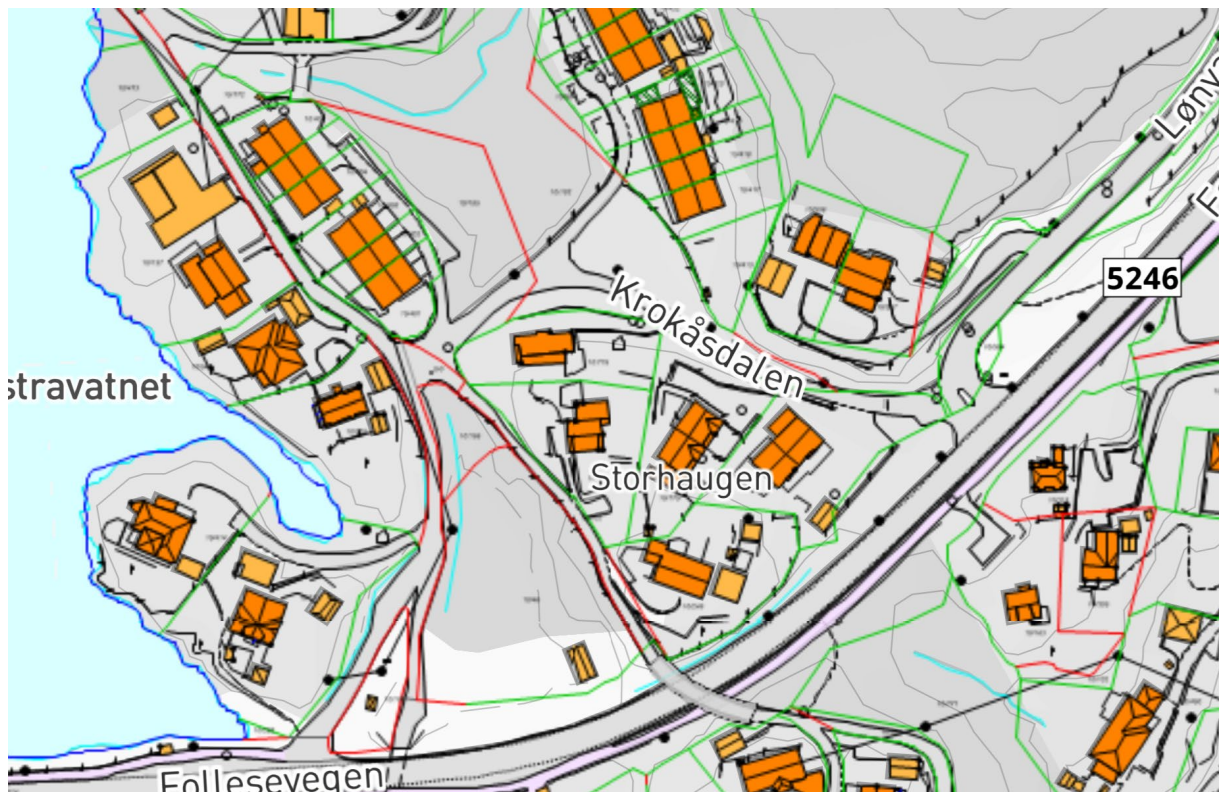
Forslagsstiller ønsket ikke å få flere kostnader knyttet til rekkefølgekrav, spesielt dersom de også får krav om å endre på veg inn til Krokåsdalen. Kommunen skisserte en løsning der det blir krav om opparbeidelse av regulert veg i plan 352 dersom det blir krav om at vegen til Krokåsdalen skal stenges. Dersom dette ikke blir aktuelt, vil en eventuell utbygging av plan 352 få kravet om opparbeidelse i henhold til plan 352. Eksisterende veg til Krokåsdalen er regulert som gangveg i plan 352 og forutsetter at vegen til Krokåsdalen skal stenges ved utbygging av området.

Rekkefølgekravene vil bli et team i den videre planprosessen.

4.11. Kart, planavgrensning mv

- Alle omtrentlige eiendomsgrenser innenfor planområdet må måles opp. Dette arbeidet kan man igangsette snarest mulig

Se kartutsnitt under. Grenser som må måles opp er vist med rødt



- Vi er i hovedsak enig med innsendt planavgrensning, men vi må komme tilbake til eksakt plangrense, der vi ser plangrensen opp mot tilstøtende planer

4.12. Vurdering av om tiltaket er omfattet av forskrift av konsekvensutredninger

- Kommunen trenger ytterligere informasjon om tiltaket for å vurdere om planarbeidet krever konsekvensutredning (KU) jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 9.

I etterkant av møtet er det utarbeidet en vurdering om KU. Planmyndigheten stiller seg bak denne. Vurderingen vedlegges referatet.

Kommunens vurdering av kravet til fagkyndighet

(Jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 3)

- Kommunen har erfaring med firmaet Opus Bergen fra tidligere planprosesser, og vurderer kravet til fagkyndighet som oppfylt. Det forutsettes at det som en del av planarbeidet hentes inn særskilt fagkyndig kompetanse til å utføre bl.a. støvvurderinger, trafikkanalyser og geologisk rapport. Hvis det er andre områder Opus Bergen ikke har kompetanse på, må det hentes inn fagkyndig kompetanse.

Er det aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak?

Det er ikke aktuelt med felles behandling av plan- og byggesak.

Er det aktuelt å bringe planinitiativet frem for regionalt planforum?

(jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 3)

- Det er ikke aktuelt for kommunen å bringe planinitiativet frem for regionalt planforum

5. Avklaringer og konklusjoner

5.1. Avklaringer og konklusjoner det er enighet om

Ble enighet om at det kan være hensiktsmessig å oppdatere trafikkvurderingen før det varsles oppstart. Dette for å sikre at Vestland fylkeskommune får oppdatert informasjon når de skal vurdere hvilke tilbakemeldinger de skal gi ift. krav om utforming av krysset. Oppdatert trafikkvurdering legges ved oppstartsvarselet.

Plankonsulent vil oppdatere fremdriftsplanen i henhold til dette.

5.2. Vesentlige punkter det er uenighet om

Det var ikke uenighet om noen punkter.

5.3. Er det aktuelt å stoppe planinitiativet?

Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet.

5.4. Punkter som gjenstår å avklare

- Kommunen trenger ytterligere informasjon om tiltaket for å vurdere om planarbeidet krever konsekvensutredning jf. Forskrift om konsekvensutredninger § 9. Planmyndighetens vurdering i henhold til forskriftens § 11 vil bli tilsendt innen seks uker etter at opplysninger etter § 9 er sendt inn til kommunen.
- Uklare eiendomsgrenser innenfor planområdet må klargjøres før innsending av planforslaget til 1. gangs behandling.

6. Krav til planleveransen

Askøy kommune har utarbeidet en kravspesifikasjon der krav til planleveransen fremgår.

Følgende dokumentasjon kreves innsendt sammen med komplett planforslag

Illustrasjoner:

- Lengde- og tverrprofiler av vegger

Utredninger:

- Geologiske undersøkelser - utføres av fagkyndig
- VAO-rammeplan – utføres av fagkyndig
- Støyutredning – utføres av fagkyndig
- Trafikkanalyse - utføres av fagkyndig
- Vegtegninger – utføres av fagkyndig
- KU-vurderinger
- Vurdering av massehåndtering, ev. massehåndteringsplan

I løpet av planprosessen kan det oppstå behov for ytterligere rapporter/utredninger.

7. Planprosessen

7.1. Oppstart

Planarbeidet kan ikke varsles før kommunen har bekreftet at planarbeidet kan startes opp.

Kommunen fastsetter planavgrensningen og sender den til plankonsulenten etter oppstartsmøtet. Det kan ikke gjøres endringer i planavgrensningen uten at dette er avklart med kommunen.

Vi ber om å få tilsendt utkast til varsel om oppstart med liste over hvem som skal varsles, før det sendes ut.

Til varsel om oppstart skal oppstartsmøtereferatet og planinitiativet ligge vedlagt, eller det skal opplyses om hvor det er tilgjengelig. Illustrasjon over planavgrensningen skal også ligge vedlagt.

7.2. Medvirkning

Det legges opp til lovpålagt medvirkning etter plan- og bygningsloven, ved at berørte høringsinstanser/naboer/grunneiere blir varslet. I tillegg ber kommunen om at velforeninger i Lønvarden blir varslet.

Kommunen vurderer at følgende offentlige høringsinstanser skal varsles om planarbeidet: Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune, Statens vegvesen og NVE.

Oppstart av planarbeid skal varsles og ha minimum 4 ukers frist.

7.3. Fremdrift

Kommunen ønsker kontinuerlig fremdrift i saken – krav til framdrift:

- Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter gjennomført oppstartsmøte, avsluttes saken og nytt oppstartsmøte må avholdes før kunngjøring av planoppstart.
- Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 2 år etter gjennomført oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte.

Merknadsmøte

Innkommne merknader/uttaler, samt forslagsstillers kommentar til disse, innsendes kommunen senest 2 uker etter at merknadsfristen er utløpt. Kommunen kaller inn til et merknadsmøte. Dersom kommunen finner at det ikke er kommet inn merknader av betydning som må diskuteres nærmere, kan merknadsmøte utgå.

Undervegs møter

Kommunen ønsker å ha god dialog i planprosessen.

Når det i løpet av prosessen er utarbeidet skisser / plangrep / evt. endringer av tidligere plangrep, anbefales å ta kontakt med kommunen for en foreløpig gjennomgang før planforslaget utarbeides endelig. Underlagsmaterieell sendes kommunen sammen med anmodning om møte.

Prøveinnlevering

Når planforslaget nærmer seg klar til 1. gangs behandling, ber vi om at full planleveranse innsendes kommunen for et prøveinnleveringsmøte. Vi anser ikke prøveinnlevering som formell innlevering av planforslaget. Behandlingsfrist begynner derfor ikke å løpe for slik innlevering.

Komplett planforslag

1. gangs behandling av planforslaget i Utvalg for teknikk og miljø (UTM) vil skje etter lovpålagte frister i PBL. (innen 12 uker fra komplett planforslag er mottatt). Det kan bli aktuelt å be om forlenget frist i kompliserte plansaker. Forlenget frist krever enighet mellom tiltakshaver og kommunen.

8. Kontaktperson / Gebyr

Kontaktperson i kommunen

Kontaktperson på enhet Arealplan er:

Solveig Irene Olsen, solveig.irene.olsen@askoy.kommune.no, tlf: 56 15 85 99

Katrine Totland Hartvedt, katrine.totland.hartvedt@askoy.kommune.no, tlf: 45 72 15 48

Kristine Storøy, kristine.storoy@askoy.kommune.no, tlf: 56158173

Gebyr

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside: [Gebyrregulativ - Askøy kommune](#)

Gebyr skal sendes til:

Gebyr for SOSI-kontroll faktureres fra og med 2.gangs sosi-kontroll og utover. Det gjøres oppmerksom på at SOSI-kontroll ikke vil bli gjennomført før kommunen anser planforslaget som klar til behandling om offentlig ettersyn.

9. Vedlegg

KU vurdering