REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE FOR «SETT INN AVTALT PLANNAMN HER»

(Alle boksar som berre inneheld informasjon, og ikkje skal fyllast ut, er sett i ein mørkare blåfarge)

1 Oppmøte

Førehandskonferansen er basert på planinitiativ motteke av kommunen:			
Møtestad:	Teams/Aurland	**Møtedato:**	
Deltakarar frå forslagsstillar:		**Deltakarar frå kommunen:**	
Tiltakshavar:	Wangen Eigedom AS	Gøran Johansen Reinhardt Sørensen	
Grunneigar:	Bane Nor/CEV fLÅM as/Aurland kommune		
Plankonsulent:	Opus		
Andre:	Even Heggbom		

2 Saksnummer, plan-ID og kartgrunnlag

Arkivsaknr.:	
Plan-ID:	Når forslagsstillar har varsla oppstart vert planen tildelt ein plan-ID som skal nyttast på alle plandokument. Ved mindre endring vert plan-ID frå gjeldande reguleringsplan nytta.

Tilhøvet mellom plan og eigedomsgrenser / kartgrunnlag:

☒ Tiltaket utløyser krav om ny kartlegging i området, jf kart- og planforskrifta §6.
☒ Tiltaket utløyser behov for kartlegging av eigedomsgrenser
☐ Kart er av tilstrekkeleg kvalitet
☐ Eigedomsgrenser er av tilstrekkeleg kvalitet
☐ Ikkje relevant
Innspel frå kommunen:

Kart	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	**Nei**	
Kartgrunnlag (koter, eigedomsgrenser, bygnad)	☐	☐	Bestillast gjennom infoland
Eigedomstilhøve (uklare grenser, eigartilhøve, kartforretning) Eventuell naudsynt justering av eigedomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen	☒	☐	Avhengig av utbyggingsavtale.

3 Formålet med planen og type plan

Forslagsstillar sitt føremål med planen/planendringa (bakgrunn og formål):

Formålet med planarbeidet er å byggje vidare på nyleg vedtatt områderegulering i Flåm sentrum (2023). Dette inneber tilrettelegging for blanda næringsformål med forretning og overnatting, samt tilhøyrande infrastruktur som tilkomst, parkering og uteareal. Ein ønskjer å legge til rette for ei betre utnytting av feltet enn etter dagens situasjon. Flåm opplev auka førespurnad og hileårsdrift innanfor turisme og planinitiativet tar sikte på å leggje til rette for overnatting som gjev eit betra tilbod i Flåm sentrum. Planarbeidet skal også omsynta trafikale forhold for bilistar og mjuke trafikantar kring planområdet, samt friområde langs Flåmselva.

Innspel frå kommunen:	Det bør avklares i planprosessen, fordeling av kontor-areal og overnatting.

Forslagsstillar sitt forslag til planavgrensing: ☐ Ikkje relevant (tilgrensande planar, vegar, vegkryss, ubygde tomter, heile delområde)	
Innspel frå kommunen:	Få med ca. halvparten av BAA2 for å sikre evt torgareal/parkering/innkjøring. Få med fortau-formålet nord for BA1.
Forslagsstillar sitt forslag til **plannamn:** ☐ Ikkje relevant	
Detaljregulering for Flåm sentrum BAA1	
Innspel frå kommunen:	Detaljregulering for Flåm sentrum - Coop

Type plan som er tenkt utarbeidd

Utarbeiding av ny reguleringsplan etter plan- og bygningslova:

☐ Områderegulering
☒ Detaljregulering

Reguleringsendring etter ordinær prosess, jf. pbl. § 12-14:

☐ Områderegulering
☐ Detaljregulering
☐ Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov
☐ Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov

Reguleringsendring ved forenkla prosess etter pbl. § 12-14 andre ledd	**Plankartet**	**Føresegnene**
☐ Områderegulering	☐	☐
☐ Detaljregulering	☐	☐
☐ Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov	☐	☐
☐ Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov	☐	☐

Ved endring av reguleringsplan gjeld same reglar som for utarbeiding av ny plan, jf. pbl. § 12-14. Ved endring av eldre planar må planen oppdaterast i tråd med ny planlov.

I utgangspunktet følgjer reguleringsendringar same reglar som utarbeiding av ein ny detaljregulering. For nokon reguleringsendringar er det likevel lagt opp til ein enklare prosess, etter plan- og bygningsloven § 12-14. Dette gjeld endringar som:

- i liten grad påverkar gjennomføringa av planen
- ikkje går utover hovudrammene i planen
- og heller ikkje vedkjem omsynet til viktige natur- og friluftsområde

NB! Ved mindre endring vil berre delar av punkt 6 til 20 vere relevant. Ei mindre endring av reguleringsplan inneber ein enklare planprosess og ei lita justering av plankart og/eller føresegner.

4 Kommuneplanen og gjeldande retningslinjer

Samsvar med overordna plan:

Planformålet samsvarar med overordna plan Innspel frå kommunen:	☒ Ja	☐ Nei	☐ Ikkje relevant
Byggegrense ligg i utgangspunktet i eksisterande bygg – det åpnast for å utvide denne til tomtegrense.			

5 Gjeldande og igangsette reguleringsplan(er)

Innhaldet i private detaljreguleringsplanforslag må følgje opp hovudtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel og områderegulering. Ved vesentlege avvik gjeld krava i pbl. Kap 4 og forskrift om konsekvensutredning (jf. pbl. § 12-3)

Arealbruk i planområdet er regulert av:
☐ Kommuneplanen sin arealdel ☒ Områderegulering (pbl. § 12-2) ☐ Detaljregulering (pbl. § 12-3) ☐ Reguleringsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre) ☐ Utbyggingsplan etter eldre plan- og bygningslov (pbl85 eller eldre)
Tilhøvet til andre planar:
☐ Planen vil heilt /delvis **erstatte** følgjande planar: ☐ Ikkje relevant
Områdeplan Flåm
☐ Planen vil heilt/delvis **grense til** følgjande planar: ☐ Ikkje relevant
☐ Kommunen kjenner **ikkje** til anna planarbeid i området
☒ Kommunen kjenner til følgjande planarbeid i området:
Det går føre seg ein parallell prosess ved utbygging av Flåmsbrygga - eige reguleringsplan. Desse må samkjøyrast særleg på besøksforvalting og infrastruktur. Parkering. Ynskje om utviding av Hamnevesenet sitt kontorbygg og ladestruktur. Behov for å sjå på infrastruktur i ein heilskap både innanfor og utanfor planområdet. Gjerast i samarbeid med Aurland kommune.

6 Planområdet og verknadar planarbeidet vil føra med seg utanfor planområdet

Generelle vurderingar (framtidig utvikling av området, infrastruktur, grønstruktur, senterområde, områderegulering)
Auka trafikk? Auka overnatting? Besøksforvalting som eige tema i planarbeidet. Fleire kontor og arbeidsplassar krev fleire einingar for tilsette å bu.
Alternativ (tilkomst, føremål, bygnadsstruktur, lokalisering)

7 Planlagt utbygging, anlegg og andre tiltak

Arealformål:
blanda næringsformål med hotell og bevertning, forretning, kontor, service offentleg/privat tenesteyting og parkeringsplass/-anlegg.
Omsynssoner:
Sjå områdeplan Flåm

8 Utbyggingsvolum og byggehøgde

I dei tre kolonnane under «Aktualitet» har vi sett opp ei stigande gradering frå 1-3 på dei ulike undertema, der 1 betyr «Ikkje aktuelt» 2 «Aktuelt» og 3 «Svært aktuelt».

Bygnad og bygnadsstruktur	**Aktualitet**			**Merknad**
	1	**2**	**3**	
Bygnadsstruktur og omkringliggande bygningsmiljø (form, bygningsvolum, uttrykk, karakter)	☐	☐	☒	
Arkitektur, estetikk og kvalitet (form, struktur, funksjon, uttrykk, tilhøvet til staden, landskapet og strøkskarakteren)	☐	☐	☒	
Utnyttingsgrad og byggehøgder (gjeldande planar, presedens) Om ein ønskjer detaljerte føresegner knytt til takvinkel, storleik, utsjånad, høgde og liknande bør desse ta høgde for framtidige endringar.	☐	☐	☒	
Fjernverknad (plassering i terreng, terreng-formasjonar)	☐	☒	☐	
Lokalklima (vind, sol, terrengdrag)	☐	☒	☐	
Energiløysingar (fjernvarme, passivhus, plusshus, takform)	☐	☒	☐	

9 Funksjonelle- og miljømessige kvalitetar

Kva for kvalitetar vil prosjektet tilføre området?

10 Tiltaka sine verknadar på, og tilpassing til landskap og omgjevnadar

Grønstruktur og landskap	**Aktualitet**			**Merknad**
	1	**2**	**3**	
Landbruk (areal i drift, kjerneområde, potensial)	☒	☐	☐	
Biologisk mangfald (skal kommenterast i alle saker, jf. naturmangfaldlova)	☐	☒	☐	
Grønstruktur	☐	☒	☐	
Friluftsliv (dagens bruk, potensial, stiar, grøntkorridor)	☐	☒	☐	
Landskap (naturlandskap, hovuddrag, fjernverknad)	☐	☒	☐	
Terrengbehandling og massebalanse	☒	☐	☐	

Uteopphaldsareal (felles, privat, mengde, areal, kvalitet, plassering i feltet)	☐	☐	☒	
Oppsummering:				

11 Vesentlege interesser som vert påverka av planinitiativet

I utgangspunktet skal alle tema vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner. Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl. § 4-3, sjå punkt 12.

Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Samferdsle	**Aktuelt**			**Merknad**
	1	**2**	**3**	
Trafikk (sikkerheit, framkome, vegstandard, tilkomst, stigning, tilgjenge til kollektivtransport)	☐	☐	☒	
Parkering (behov, kommunal norm, kantparkering, soneparkering, kommunale parkeringskrav)	☐	☐	☒	
Gang- og sykkeltrafikk (skuleveg, snarvegar, tverrsnitt, sykkelparkering)	☐	☒	☐	

Sjø og vassdrag	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	**Nei**	
Vassdrag (byggegrense, bekk / elv, nedslagsfelt)	☒	☐	Verna vassdrag.
Sjø (byggegrense)	☐	☒	
Sjøfront (offentleg tilgang, minimum byggehøgde)	☒	☐	

Kulturminne	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	**Nei**	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturminner? (enkeltobjekt, bygningar, anlegg, steingard, vegfar, teknisk, industrielt, automatisk freda)	☐	☒	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturmiljø? (der kulturminne inngår i ein større heilskap, bygningsmiljø)	☐	☒	
Vil forslaget få følgjer for kjente kulturlandskap?	☐	☒	

Born og unge	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	**Nei**	
Skule og barnehage (tiltakets verknad på kapasitet)	☐	☒	
Born og unges interesser (barnetråkk, dagens bruk, potensial, erstatningsareal)	☒	☐	Barn og unge sin bruk av arealet – trafikk og grøntareal.

(NB! skal kommenterast i alle saker)			
Nærmiljø	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	Nei	
Nabotilhøve (sol, utsikt, innsyn)	☒	☐	
Levekår (storleik på leilegheiter, bukvalitet, minimumsløysingar, avbøtande tiltak)	☒	☐	
Tilføre nærmiljøet nye / betre kvalitetar (mangelfulle kvalitetar, grønstruktur, gang- og sykkeltilknyting, støyskjerming, trafikksikkerheit)	☒	☐	
Bygge- og anleggsperioden (støy, trafikksikkerheit, riggområde)	☒	☐	Planlegge i samband med lokal næring/høgsesong.
Helse	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	**Nei**	
Universell utforming (Stigning, tilpassa bueiningar)(krava i TEK17 og Norsk standard gjeld)	☒	☐	
Kriminalitetsførebyggande omsyn (potensielle gjerningsstader, lyssetjing, oversiktlege og inkluderande bumiljø,)	☒	☐	
Folkehelse (beskytte mot risikofaktorar og fremme faktorar som verkar positivt på helse og livskvalitet, motverke helseskilnader)	☒	☐	
Oppsummering:			

12 Korleis skal samfunnstryggleiken ivaretakast, blant anna gjennom å førebygga risiko og sårbarheit?

Tema som er relevant i samband med vurdering av risiko- og sårbarheit skal inngå i risiko- og sårbarheitsanalyse etter pbl. § 4-3. ROS-analyse skal utarbeidast i samsvar med rettleiar frå DSB (samfunnstryggleik i kommunens arealplanlegging) https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/ Fylkesmannen har utarbeidd ei sjekkliste til bruk i ROS-analysar, den ligg vedlagt.			
Risiko og sårbarheit	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	**Nei**	
Risiko og sårbarheit (særlege ROS-tema, sjekkliste bak)	☒	☐	
Er området utsett for flaum, ras eller usikre grunnforhold? (luft, grunn, vatn) (gjeldande forskrifter må leggjast til grunn)	☒	☐	
Er området utsett for støy eller annan forureining?	☒	☐	
Er det forureina grunn i området?	☐	☐	Må avklarast i planprosessen.

13 Kva for offentlege organ og andre interesser skal varslast om oppstart av planarbeidet

☐I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon om viktige interessentar i plansaka til forslagsstillar. Døme på viktige interessentar er offentlege instansar, lokale instansar, kommunale instansar, grunneigarar, andre rettslege heimelshavarar, eventuelt naboar og andre.

Innspel frå kommunen:

Statsforvaltar, Fylkeskommune, NVE, Statens Vegvesen, Bane Nor, kystverket.

14 Prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynder, grunneigarar, festarar, naboar og andre som kan bli påverka av planen

Elveeigarlaget, lokalt næringsliv, naboar på andre sida av elva, Hamnevesen, interessegruppa for friområdet på Neset.

15 Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne ivaretakast, jf. forskrift om konsekvensutredning

Krav til planprosess og innhald i reguleringsplanen vil bli påverka dersom det er krav om nærare vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, krav om planprogram eller krav om konsekvensutgreiing.

<u>Vurdering etter konsekvensutgreiingsforskrifta</u>
Forskrifta skil mellom planar som alltid skal konsekvensutgreiast og ha planprogram, jf. forskrifta § 6, og planar etter § 8 som skal vurderast nærare og konsekvensutgreiast dersom dei har vesentlege verknader for miljø eller samfunn. For reguleringsplanar etter § 8 som skal konsekvensutgreiast er det ikkje krav om planprogram.

Når forslagsstillar er ein annan enn planmyndigheten sjølv, skal planspørsmålet leggast fram for planmyndigheten i møte. På møtet skal forslagsstillar gje si vurdering av om planarbeidet krev konsekvensutgreiing etter forskrifta §§ 6 eller 8.

Reguleringsplanar etter forskrifta § 8 skal vurderast etter § 10 om det er vesentlege verknader for miljø eller samfunn. Forslagsstillar skal sjølv legge fram opplysningar som grunnlag for ansvarleg myndigheit si vurdering av om planen kan få vesentlege verknader for miljø eller samfunn, jf. § 9. Forslagsstillar skal også sjølv gjere ei førebels vurdering av om planen kan få vesentlege verknadar. Kommunen skal før planarbeidet startar, jf. plan- og bygningsloven § 12-8, og seinast **seks veker** etter at forslagsstillar har gitt opplysningar etter § 9 ta stilling til om planen kan får vesentlege verknader for miljø eller samfunn.

Dersom kommune krev at planen skal konsekvensutgreiast, skal forslagsstillar utarbeide framlegg til planprogram. Forslagsstillar legger deretter planprogrammet ut til offentleg ettersyn og sender det på høyring, samordna med melding om oppstart av planarbeid. Det er kommunen som ansvarleg planmynde som fastset planprogrammet. Kommunen skal i samband med høyring av forslag til planprogram vurdere behovet for, og gjennomføre et offentleg møte om saken viss det er nødvendig.

Avklaring av behov for planprogram og/eller konsekvensutgreiing:

☐	Kommunen må ta stilling til om planen kan få vesentlege verknadar for miljø og samfunn, jf. § 10
☐	Planen utløyser **krav om planprogram**, jf. pbl. § 4-1.
☐	Planen utløyser **krav om konsekvensutgreiing**, jf. pbl. § 4-2 og KU-forskrifta § 6.
☐	Ikkje relevant, jf. punkt 5.

Innspel frå kommunen:
Kommunen konkludere med at det ikkje er krav til KU slik som planen er presentert.

16 Andre forhold

I utgangspunktet skal alle tema i referatet vere med i planomtalen. Dette for å synleggjere kva tema som vert **sjekka ut** som ikkje relevante og kva tema som er relevante og dermed må følgjast opp vidare i plankart og føresegner.
Det kan dukke opp andre problemstillingar. Ta kontakt for nærare avklaring når slike problemstillingar dukkar opp – t.d. gjennom innspel frå andre i planprosessen.

Tema	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	**Nei**	
Er det behov for rekkefølge på føresegna for å løyse utfordringar utanfor planområdet?	☒	☐	Avtalar. Kan kome krav til at naudsynt veg/gonge etc. Må vere på plass før ferdigattest.
Har forslagsstillaren behov for å inngå utbyggingsavtale?	☒	☐	Prosess pågåande.
Kva er hovudutfordringane i prosjektet?	☒	☐	Infrastruktur/parkering.
Kommenter kort forhold som kan vere viktige for å gjennomføre planen.	☐	☐	
Overordna framdriftsplan for planen inkludert behov for seinare dialogmøte mellom kommunen og forslagsstillar.	☐	☐	Løpande dialog med kommune.
Kva ønskjer forslagsstillar at kommunen skal bidra med undervegs i planarbeidet?	☐	☐	
Ønsker forslagsstillar parallell prosess plan og byggesak?	☐	☐	Forslag om møte med byggesakshandsamar og plankonsulent etter oppstart.

Tilhøvet mellom plan og offentlege anlegg:

Kommunaltekniske anlegg	**Aktuelt**		**Merknad**
	Ja	**Nei**	
Vatn og avløp, overvasshandtering (uttale frå VA-etaten)	☒	☐	Planen skal sendast til VA-etaten for uttale og vere komplett for planframlegget vert sendt til 1. gangs handsaming. Krav til VA-rammeplan. Bør varslast i oppstart, saman med utbyggingsavtale.
Renovasjon (teknisk løysing, lokalisering)	☒	☐	Logistikk – trafikksikkerheit.
Kommunal overtaking tekniske anlegg	☐	☐	Planløysingane må vere i tråd med kommunen sine krav til tekniske løysingar

☐ Tiltaket føreset utbygging / utbetring av det kommunaltekniske anlegget
☐ Tiltaket utløyser krav om utbyggingsavtale
☐ Ikkje relevant
Innspel frå kommunen:

Avklare tilgang på nok straum. Sikre at Aurland kommune har naudsynt redningsutstyr for bruk av regulert bygg. Brann- og redning må sikrast i plan.
☒ Forslagsstillar er gjort kjend med kva krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar kommunen set for det vidare planarbeidet. Spesielle krav til kunnskapsgrunnlag og utgreiingar:
Krav satt i områdeplan. Besøksforvalting - auka trafikk mjuke og harde. Tålegrense - vurdere prosjekt opp mot rapport frå tolegrenseanalyse i temaet "Besøksforvalting".
☐ Forslagsstillar har fått følgjande råd til planarbeidet:
☐ I etterkant av møtet sender kommunen utfyllande informasjon til forslagsstillar om viktige tema for denne planen. T.d. link til fagsider om ulike tema.

17 Oppstart av planarbeid – tilråding frå kommunen

☒ Kommunen tilrår oppstart av planarbeidet under føresetnadane som er nemnt i notatet. Kommunen har følgjande råd til det vidare planarbeidet:
☐ Kommunen tilrår ikkje oppstart av planarbeidet. Grunngjeving frå kommunen:
Krav til varsel om oppstart av planarbeid, jf. pbl. § 12-8 og forskrift om privat detaljregulering § 5: - kunngjering i ei avis (Sogn Avis) - kunngjering i elektroniske media, kan etter nærare avtale nytte Aurland kommune si heimeside. - varsel om oppstart av planarbeid skal ha vedlagt planinitiativ og referat frå oppstartsmøte, sendast til aktuelle offentlege organ og andre interessentar, grunneigarar og festarar, naboar og andre som saka vedkjem - kunngjeringa skal gje opplysningar om kvar planinitiativ og referatet frå oppstartsmøtet er tilgjengeleg for innsyn

18 Krav til utkast til plan (jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulerings etter pbl. § 6)

Kommunen vil sjekke om utkast til plan er av god nok kvalitet til å ta opp til vidare politisk handsaming. Det er ikkje kommunen si oppgåve å oppgradere eit for dårleg utkast til god nok kvalitet. Om den ikkje stettar krava til kvalitet vil tiltakshavar sin konsulent få attendemelding om å utbetre manglar i utkastet. Planforslag og vedtatt plan må leverast som ei feilfri sosi-fil etter gjeldande sosi-standard. Det er forslagsstillar sitt ansvar å rydde opp i alle feil og kommunen skal ikkje fakturerast for dette dersom det blir oppdaga feil etter leveranse.

Krav til utkast til plan er å finne her (statens kartverk):
https://www.kartverket.no/globalassets/om-kartverket/fylkeskartkontorene/molde/fagomrader/arealplandata/sjekklisten-tekniske-krav-regplan.pdf

Kontaktpersonar	**Namn**	**Kontaktinformasjon (e-post, telefonnummer)**
Kommunen	Gøran Johansen	**413 24 293, goran.johansen@aurland.kommune.mo**
Tiltakshavar	Even Heggbom	

19 Gebyr i plansaker

☐ Forslagsstillar er gjort kjend med kommunale handsamingsgebyr, og med tidspunkt for fakturering. Kommunale handsamingsgebyr skal sendast til:
Link til oversikt over gebyr: https://pub.framsikt.net/2026/aurland/bm-2026-hp26aurland#/generic/summary/feesmanagemant?scrollTo=FeesManagemant-FeesSummary

☒ I etterkant av møtet sender kommunen forslagsstillar utfyllande informasjon om gjeldande gebyrregulativ og gebyr i plansaker.

20 Spørsmål som forslagsstillaren ønsker avklart

Sende områdeplanen - sosi-filer. Ledningsnett/VA. Ettersendast.

21 Stadfesting

Notatet frå oppstartsmøtet skal hjelpe fagkyndig plankonsulent i å utarbeide eit planforslag i tråd med kommunen sine forventningar. Verken førehandskonferansen eller notatet gjev rettar ved vidare handsaming av plansaka.

Sjekkliste for potensielle, uønskte hendingar til ROS-analysen

(Erstattar vedlegg 5 i DSB sin rettleiar)

Tema	Døme uønskte hendingar	Aktuelt i planområdet?	Grunngjeving og kjelder
STORE ULYKKER	Ulykker i næringsområde med samlokalisering av fleire verksemder som handterer farleg stoff og/eller farleg avfall		
	Brann/eksplosjon, utslepp av farleg stoff, akutt forureining (*storulykkeverksemd, til dømes prosessindustri, tankanlegg for væsker og gassar, eksplosiv- og fyrverkerilager*)		
	Brann i bygningar og anlegg (*t.d. tilkomst for naudetatar, sløkkevasskapasitet, responstid, behov for nye beredskapstiltak*)		
	Større ulykker (*veg, bane, sjø, luft*)		
NATURFARE	Overvatn		
	Flaum i store vassdrag (*nedbørfelt >20 km²*)		
	Flaumfare i små vassdrag (*nedbørfelt <20 km²*)		

	Erosjon (*langs vassdrag og kyst*)		
	<u>Skred i bratt terreng</u> Lausmasseskred (jordskred) Flaumskred Snøskred Sørpeskred Steinsprang/ steinskred		
	Fjellskred *(med flodbølge som mogleg følgje)*		
	Kvikkleireskred (*i områder med marine avsetningar*)		
	Stormflo i kombinasjon med havnivåstigning		
	Skog- og lyngbrann (*tørke*)		